

Luksuzna vila u novogradnji s bazenom - Vrsi, Vrsi, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna vila u novogradnji s bazenom - Vrsi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 430,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vrsi

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

LUXUSVILLA MIT SCHWIMMBAD - VRSI Wir präsentieren Ihnen eine moderne Villa mit Swimmingpool, neu gebaut in einem bekannten Touristenort in der Nähe von Zadar - Vrsi. Die Villa liegt in einer äußerst ruhigen Gegend dieser Siedlung, die Ihnen eine ausreichende Portion Intimität bietet. Und wenn man bedenkt, dass Sie nur 1000 m vom Meer und den örtlichen Stränden entfernt sind, haben Sie die perfekte Kombination aus Intimität und Nähe zum Meer. Die Villa bietet außerdem einen wunderbaren Blick auf das Meer. Die Villa hat eine Gesamtnettofläche von 159,52 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Es ist nach Südwesten ausgerichtet und erhält den ganzen Tag über viel Sonnenlicht. Die Villa besteht aus dem Erdgeschoss, wo wir über eine geräumige offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer verfügen, von denen aus wir direkten Zugang und Ausgang zum Außenpool und zur Liegewiese haben. Darüber hinaus gibt es noch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Toilette mit Waschküche und eine überdachte Terrasse. Im 1. Obergeschoss, das über eine Innentreppe mit dem Erdgeschoss verbunden ist, befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite, eine Loggia und eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft mit reicher mediterraner Vegetation. Das Besondere an dieser Villa ist jedoch ihr Außenpool mit Elektrolyseanlage und Heizungsvorbereitung sowie ein großzügiger Garten, der alle 4 Seiten des Hauses umgibt. Darüber hinaus stehen uns im gepflasterten Innenhof 4 Parkplätze zur Verfügung. Die Villa hat ein interessantes und modernes Design und beim Bau

und der Einrichtung wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, von denen wir Folgendes hervorheben: - Klimaanlage in allen Zimmern und im Wohnzimmer - Fußbodenheizung in den Badezimmern - PVC-Tischlerei mit gasgefülltem dreischichtigem Glas, elektrisch betriebenen Jalousien und Rollmoskitonetzen an allen Fenstern - Einbruchhemmende und feuerbeständige Vordertür - Bodenbeläge in Form von hochkarätigen Keramikfliesen - Vorbereitung zur Videoüberwachung - Travertino-Stein an der Vorderseite der Villa - Und mehr.. Das Eigentum und alle Unterlagen sind in Ordnung und die Villa wird zu Beginn der Sommersaison im Jahr 2024 vollständig bewohnbar sein! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren: Filip Lustica +385 95 544 2160 Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID CODE: DA100062445

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583474

Agency ref id: DA100062445