

Momjan, villa panoramskim pogledom na more, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Momjan, villa panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	208 m ²
Grundstücksgröße:	580 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	870,000.00 €
Erstellt:	25.03.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Momjan
Postleitzahl: 52460

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Momjan Eine schöne Villa mit Swimmingpool in Momjan steht zum Verkauf. Das Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 208 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine Garderobe, ein Badezimmer, eine Toilette, eine Sommerküche sowie eine überdachte und nicht überdachte Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Abstellraum für die Poolausrüstung. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Balkon. Die Villa wird mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und Solarkollektoren beheizt. Der Garten dieser Immobilie umfasst 580 m² und der Infinity-Pool ist besonders beeindruckend. Der angegebene Preis bezieht sich auf die „schlüsselfertige“ Phase, was bedeutet, dass die Böden und Sanitäreanlagen bereits verlegt sind, die Möbel jedoch nicht im Preis inbegriffen sind. Diese Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe berühmter Restaurants, Weingüter, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedener anderer Einrichtungen. Die slowenische Grenze ist nur wenige Autominuten entfernt. Aufgrund seiner attraktiven und ruhigen Lage mit wunderschönem Blick auf das Meer eignet sich diese Immobilie ideal für Urlaub, Tourismus, aber auch für einen dauerhaften Aufenthalt. Immobilien ID: DI-196 Leistungsklasse: U izradi
Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583550

Agency ref id: DI-196

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359