

Rovinj-Luksuzni stan-2garaže-lift-400m od mora-pogled, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Bagi Immobilien
Vorname:	Agencija
Nachname:	Bagi Immobilien
Firmenname:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Über uns:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj-Luksuzni stan-2garaže-lift-400m od mora-pogled
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	142 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	56 m ²
Preis:	1,065,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine im Bau befindliche Luxuswohnung mit Panoramablick auf das Meer und die Altstadt von Rovinj Bruttofläche 173,31 m² - Nettofläche 142,01 m² zwei Garagen, Haus, Aufzug - 400 m vom Meer und der Stadt entfernt. Gebäude mit 6 sechs Wohnungen - Untergeschoss, Erdgeschoss und zwei Etagen. Auf jeder Etage befinden sich 2 Wohnungen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus: Flur+Garderobe 7,37m² Badezimmer 4,46m² Schlafzimmer 17,13m² Schlafzimmer 16,22m² Wohnzimmer mit Küche -Esszimmer 48,23 m² Toilette 3,86m² Lagerraum 2,40m² Schlafzimmer 13,77 m² Badezimmer 4,05 m² Der überdachte Teil der Terrasse beträgt 42,52 m² Der nicht überdachte Teil der Terrasse beträgt 13,57 m² Garagen pro Quadratmeter - brutto 30,50 m² Dieses Luxusapartment befindet sich an einem der begehrtesten Orte, 400 m vom Meer entfernt, ganz in der Nähe des Zentrums von Rovinj, der malerischsten Stadt an der kroatischen Adriaküste. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung mit Rovinj über Generationen hinweg anhält. Rovinj liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Wer die Stadt Rovinj einmal besucht, vergisst sie kaum und kehrt am häufigsten wieder dorthin zurück, weshalb sie als das stärkste Touristenzentrum Istriens gilt. Die Stadt, die seit Jahren zum

Touristenziel Nummer 1 in Kroatien erklärt wird Das großzügige Luxusapartment ist bis ins Detail durchdacht und mit hochwertigen Materialien gebaut. - Das Meer ist nur 400 Meter entfernt, genau wie das Zentrum von Rovinj. - Hochwertige Gestaltung von Wohnungen und Gebäuden Technische Daten des Gebäudes und der Wohnungen: Unterstützende Struktur: • Die Fundamente bestehen aus Stahlbetonstreifen • Die Grundplatte besteht aus Stahlbeton • Die Kellerwände bestehen aus Stahlbeton • Zwischengeschosskonstruktionen bestehen aus Stahlbeton • Die Dachkonstruktion besteht aus Stahlbeton • Die tragenden Wände bestehen aus Hohlziegel-Thermoblöcken mit einer Dicke von 25–30 cm • Trennwände Knauf-System, hervorragende Wärme- und Schalldämmung • Stützpfiler und Träger bestehen aus Stahlbeton • Die Aufzugswände bestehen aus 25 cm dickem Stahlbeton Außenverkleidungen: • vergrabene Kellerwände, wasserdicht mit Teerfolien, wärme gedämmt mit XPS-Platten 5 cm • Außenwände des Gebäudes 10 cm wärme gedämmt • Regenschutzfolie ist installiert – verzinktes, lackiertes Blech • Im Dach sind Wärmedämmung und Abdichtung eingebaut Innenfutter: • Die Wände werden mit Maschinenputz verputzt • Badezimmerwände sind mit Keramikfliesen verkleidet hohe Qualität, größere Abmessungen Böden: • Der Kellerboden besteht aus geglättetem Beton • Die Böden der Wohnungen bestehen aus Keramikbelägen und Parkett • Die Terrassenböden bestehen aus Keramikbelägen • Die Treppe ist mit Stein verkleidet Türen und Fenster: • Außenöffnungen sind Aluminiumschlösser • Die Innentüren in den Wohnungen sind aus Holz T-30 (feuerfest und einbruchhemmend) Heizungsanlage und Warmwasserbereitung: • eine Fußbodenheizung installiert ist • Wohnungen werden zusätzlich mit Fan-Coil-Innengeräten beheizt und gekühlt • Die Warmwasserbereitung erfolgt in Boilern • SMART HOME-Heizungs- und Kühlmanagementsystem über ein Smartphone Andere: • Der Brandschutz wird durch ein internes und externes Hydrantennetz sowie eine natürliche Belüftung des Treppenhauses gewährleistet • Aufzug • Die Ausrichtung des Gebäudes ist Südwest-Nordost • Videoüberwachung und Video-Gegensprechanlage in jeder Wohnung. Reservieren Sie Ihre Immobilie! Wenn Sie diese Immobilie über eine Online-Kleinanzeige zu einem günstigeren Preis als unserem finden, gilt das Gleiche auch für Bagi international.hr Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 3828

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583562

Agency ref id: 3828