

## FAŽANA - VALBANDON kuća na velikoj okućnici!, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: FAŽANA - VALBANDON kuća na velikoj okućnici!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 240 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1475 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 490,000.00 €  
Erstellt: 11.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung:

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In ruhiger Lage unweit von Fažana befindet sich dieses schöne Haus nur 1 Kilometer von den schönen Stränden entfernt. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und befindet sich auf einem 1475m<sup>2</sup> großen Garten. Der Garten ist wunderschön mit viel Grün dekoriert und im Hof gibt es auch einen Abstellraum / eine Taverne und einen Außengrill mit einer großen gepflasterten Terrasse. Das Haus hat eine Fläche von 240m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock gibt es drei Wohnungen, die getrennt vermietet werden und aus einem Schlafzimmer mit Bad bestehen. Es gibt auch zwei Einheiten im Obergeschoss, Studio-Apartments. Das Haus hat die Möglichkeit, zu einem Ganzen zu verschmelzen oder als separate Einheiten für den Tourismus. Auf dem Hof gibt es Plätze, um einen Pool zu bauen, und es besteht die Möglichkeit dazu. Für weitere Informationen und Besichtigungen rufen Sie +385 99 844 0297 an ID CODE: 2081

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583569  
Agency ref id: 2081