

## Ekskluzivno! Buje, Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more!, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Ekskluzivno! Buje, Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 141 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 575 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1991

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje

Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Buje Exklusiv in Diamond! Freistehendes Haus mit Pool und Blick auf das Meer und die Alpen! Ganz am Ortseingang von Buje erwartet Sie dieses freistehende Haus mit Swimmingpool. Es erstreckt sich über ein komplett eingezäuntes Grundstück von über 700 m<sup>2</sup> und besteht aus einem beheizten Swimmingpool, einer Liegewiese, einer Außendusche, einem überdachten Grillplatz, einem Wirtschaftsgebäude und einem nach Norden ausgerichteten Whirlpool mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Alpen. Es wurde in den 90er Jahren mit außergewöhnlicher Qualität gebaut und gut gepflegt. Die Heizung wird durch eine zentrale Fußbodenheizung reguliert, die Kühlung durch eine Klimaanlage. Den zentralen Platz im Wohnzimmer nimmt ein romantischer Kamin ein, der für angenehme Winterabende sorgt. Es besteht aus 3 Schlafzimmern, einer Küche, einem zentralen sonnigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und 2 Badezimmern. Die Garage ist mit dem Haus verbunden und als zusätzliche Unterkunftsmöglichkeit für Ihre Lieben eingerichtet und konzipiert. Das Erdgeschoss wird komplett möbliert verkauft und ist sofort verfügbar! Aufgrund seiner Lage, nur wenige Gehminuten von der Stadt Buje, Geschäften, Restaurants, Cafés und Schulen entfernt, ist dieses Haus das ganze Jahr über ideal für ein ruhiges Familienleben. ID CODE: 1020-86

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583577

Agency ref id: 1020-86