

Poreč, okolica, moderna vila sa otvorenim pogledom na more!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, moderna vila sa otvorenim pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 145 m²
Grundstücksgröße: 800 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 630,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer! Diese moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer liegt in einer interessanten Gegend im Nordwesten Istriens, nur zehn Kilometer von Poreč und dem Meer entfernt. Die Gesamtfläche beträgt 145 m² und besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock mit komfortablen Terrassen im Erdgeschoss und im ersten Stock, von denen aus sich ein bezaubernder Blick auf das Meer bietet. Durch das geräumige Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer steigen wir über die Steintreppe in den ersten Stock hinauf, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Von den beiden Schlafzimmern gibt es direkten Zugang zur überdachten Terrasse von insgesamt 28,50 m², auf der die Vorbereitungen für Whirlpool und Sauna durchgeführt wurden. Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Niedrigenergie-Fußbodenheizung mit DEVI-Kabeln und Klimaanlage in jedem Raum. Die Fenster werden mit elektrischen Jalousien ausgestattet. Vom Wohnzimmer und der Küche gibt es direkten Zugang zur 14,37 m² großen Terrasse mit Sonnendeck und Swimmingpool. In der Fortsetzung des Swimmingpools befindet sich ein großzügiges Anwesen mit Olivenbäumen, die der Villa eine zusätzliche Atmosphäre der Natur verleihen. Der Hof wird mit mediterranen Pflanzen und drei Olivenbäumen geschmückt, die zusätzlich bewässert werden. Die Gesamtfläche des Grundstücks, auf dem sich die Villa befindet, beträgt 800 m². In der Nähe gibt es einen Markt, Restaurants, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Kinderpark und eine Turnhalle. Der Betrag der Immobilie versteht sich inklusive Mehrwertsteuer und der Gesamtpreis versteht sich inklusive Mehrwertsteuer. Aufgrund der Nähe der kompletten Einrichtungen und der fantastischen Aussicht auf das Meer und die Olivenbäume ist diese Villa eine ideale Investition für die touristische Vermietung!

ID CODE: 1031-921

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583580

Agency ref id: 1031-921