

## Novigrad okolica, Kuća sa dva apartmana 80m od mora!, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad okolica, Kuća sa dva apartmana 80m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 132 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 501 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 639,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1973

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Dajla

Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Gegend von Novigrad, nur wenige Autominuten von der Stadt Novigrad entfernt, befindet sich dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus in einer außergewöhnlichen Lage, nur 80 m vom Meer entfernt! Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und die Wohnfläche beträgt 132 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus 2 Wohnungen, eine Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock. Die Wohnungen sind durch eine Außentreppe getrennt. Jede Wohnung hat eine Fläche von 66 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Von der oberen Terrasse hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer. Das Heizen und Kühlen erfolgt über Klimaanlage. Es verfügt außerdem über eine angelegte Gartenfläche von 567 m<sup>2</sup> und neben dem Haus gibt es auch einen Parkplatz. Das Haus bedarf einiger Anpassungen/Renovierungen. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist dieses Haus eine großartige Gelegenheit für alle, die eine Immobilie in der Nähe des Meeres für touristische Zwecke, den Urlaub oder die Unterbringung von 2 Familien suchen. Das Anwesen befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, nur wenige Schritte von wunderschönen Stränden, Geschäften, Restaurants, Spielplätzen, Promenaden, Radwegen und allen anderen interessanten Einrichtungen entfernt. Die Stadt Novigrad und die Autobahn sind nur 5 Autominuten entfernt. ID CODE: 1017-83

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583585

Agency ref id: 1017-83