

## Stan na dvije etaže s bazenom blizu centra Rovinja, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan na dvije etaže s bazenom blizu centra Rovinja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 121 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2020

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj Eine Maisonette-Wohnung in einem modernen Haus in einer ruhigen Straße in Rovinj bietet die Möglichkeit, einen eleganten und komfortablen Wohnraum zu schaffen. Obwohl die Wohnung derzeit noch fertiggestellt und möbliert werden muss, sind ihre Architektur und ihr Potenzial herausragend. Im ersten Stock befindet sich ein geräumiger Wohnbereich mit Küche, hohen Decken und viel natürlichem Licht, das durch große Fenster einfällt. Dieser Raum bietet eine unglaubliche Möglichkeit zur Anpassung an Ihren persönlichen Stil, mit der Möglichkeit, bequeme Sitzgelegenheiten und künstlerische Accessoires hinzuzufügen, um dem Raum Charakter zu verleihen. Neben dem Wohnbereich im ersten Stock befindet sich eines der drei geräumigen Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Diese Zimmer bieten einen intimen und komfortablen Raum zum Ausruhen und können mit der richtigen Möblierung und Dekoration zu einer wahren Oase der Ruhe werden. Sie steigen die Treppe zum zweiten Stock hinauf, wo sich die beiden verbleibenden Schlafzimmer befinden, ebenfalls mit eigenen Bädern. Jedes dieser Zimmer bietet Privatsphäre und Komfort und bietet zusammen mit den schönen Aussichten auf die Umgebung von den Terrassen einen perfekten Raum zum Entspannen und Genießen. Der Außenbereich ist besonders beeindruckend, mit einem noch fertigzustellenden Pool und einem großen Bereich darum herum, der zu einem wahren Paradiesgarten werden kann. Der Bereich um den Pool bietet die Möglichkeit, einen idealen Ort für Unterhaltung oder Entspannung zu schaffen, mit der Zugabe von Pflanzen, Sitzgelegenheiten und Außenbereichen zum Essen nach Ihren Wünschen. Die letzten Arbeiten umfassen das Verlegen von Endmaterialien auf Böden und Wänden, das Installieren von Keramik und Küchenausstattung, während die Auswahl der Möbel Wärme und Charakter in Ihr neues Zuhause bringt. Angesichts der ruhigen Lage in Rovinj bietet diese Wohnung die perfekte Balance zwischen Luxus, Komfort und Privatsphäre und schafft so einen Raum, der als Zuhause bezeichnet werden kann. ID CODE: 1019-48

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583586

Agency ref id: 1019-48

Kontakt Telefon: +38552210824