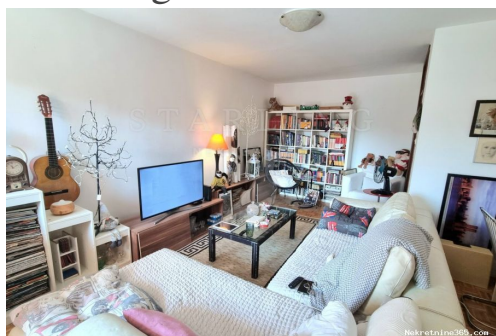


## STAN, PRODAJA, ZAGREB, MALEŠNICA, 77 m2, 3-soban, Stenjevec,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, MALEŠNICA, 77 m2, 3-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	216,500.00 €
Erstellt:	25.03.2024

### Zustand

Baujahr:	2002
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb

Stadt: Stenjevec  
Postleitzahl: 10000



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN, PRODAJA, ZAGREB, MALEŠNICA, 77 m<sup>2</sup>, 3-soban Prodaje se trosoban stan ukupne površine 77 m<sup>2</sup> na trećem katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2002. godine, ima ukupno četiri kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoalice s WC-om, izbe, hodnika i dvije lođe. Stan se prodaje nenamješten, te mu pripada spremište u podrumu. U stanu je postavljena nova PVC stolarija s troslojnim staklima i komarnicima, te je na zgradi 2022. godine stavljena nova fasada s 12 cm izolacije od kamene vune. Papiri su uredni, vlasništvo je 1/1. Stan posjeduje uporabnu dozvolu i energetski certifikat te je moguća kupnja putem kredita. U neposrednoj blizini nalazi se javni prijevoz, trgovina, ugostiteljski obrti, osnovna škola i vrtić. Orijentacija: Sjever - Jug Grijanje: Gradska toplana Parking: Javni parking bez naplate Visina stropa: 2,60 m Vlasništvo: Uredno Cijena stana: 216.500 EUR ID KOD AGENCIJE: 5290

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583664  
Agency ref id: 5290