

## Savršena kuća za odmor u prelepoj oazi prirode, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine  
Vorname: ZidArt  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Über uns:

The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m<sup>2</sup>, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate  
valuation of each property - one

of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Savršena kuća za odmor u  
prelepoj oazi prirode  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 70 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 185,000.00 €  
Erstellt: 25.03.2024



### Standort

Land: Serbia  
Adresse: Stevana Filipovića

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: U prilici smo da vam ponudimo kuću u mirnom kraju Divčibara, u naselju Stevan Filipović. Plac se nalazi na asfaltnom putu, a kuća je odmaknuta od puta, na 13 ari placa. Sazidana 1970 god. površine 85 m<sup>2</sup> i velike terase od 25 m<sup>2</sup>. Plac od 13 ari nije ograđen a sam teren je pod blagim nagibom ka dnu placa. Kuća je koncipirana na tri etaže: Donji nivo zaseban apartman sa prostorijama: sobom,

kuhinjom, trpezarijom, hodnikom i kupatilom uklopljenim u 31 m<sup>2</sup>. Prizemlje, ukupne površine 32 m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, kuhinje sa trpezarijom, dnevni boravak i velike terase koja gleda na zadnji deo kuće, prema dvorištu. Potkrovlje, u svom sastavu ima dve spavaće sobe od kojih svaka ima zasebnu terasu sve ukupno površine 22 m<sup>2</sup> Kuća ima u svom sastavu još i garažu, ostavu, spremnik za drva i kabaste stvari i dva parking mesta na asfaltu u čelu zgrade. Grejanje je na struju i pelet, a savršen ambijent uveličava kamin u dnevnoj sobi. Kuća je uknjižena i prodaje se kompletno nameštena sa svim nameštajem i svom tehnikom. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583679

Agency ref id: 6468