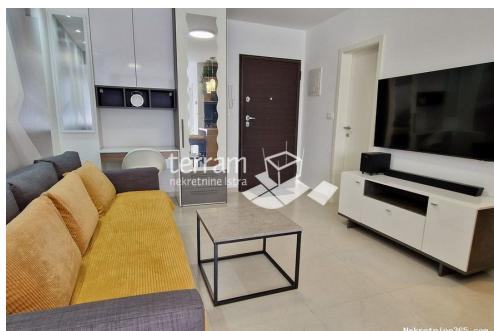


## Istra, Pula, Šijana, stan 52,50m2 prvi kat, NOVO #prodaja, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge  
arhitekata, odvjetničke,  
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u  
našoj ponudi su prošle provjeru  
knjižno-imovinskog provjeru  
statusa nekretnine kako bi Vam  
osigurali sigurnu i bezbrižnu  
kupnju.

U postupku kupoprodaje  
nekretnine pripremamo sve  
potrebne pravne akte i  
dokumente no naša uloga ne  
završava potpisom  
kupoprodajnog ugovora nego se  
nastavlja uslugama kroz  
konačan proces prijenosa  
vlasništva nekretnine i izvršenje  
zakonskih obveza u cijelom  
postupku (razrez poreza na  
nekretnine, uknjižba vlasništva  
na nekretnini, prijenos tekućih  
obaveza i ostalo ali stručnu  
terminologiju (od prijepisa svih  
priključaka, prijava kod  
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrich  
tlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Šijana, stan 52,50m2 prvi kat, NOVO #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52.5 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	175,000.00 €

Erstellt: 25.03.2024

## Orientation

Ausrichtung: Osten, West

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Šijana  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas,  
Abwasser, ADSL  
Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Šijana, eine neue Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines Wohnhauses. Es besteht aus: einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse mit einer Gesamtnettogröße von 40 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein 13,50 m<sup>2</sup> großer Abstellraum im Erdgeschoss und ein überdachter Garagenstellplatz von ca. 15 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist komplett dekoriert und möbliert, klimatisiert und verfügt über eine Gaszentralheizung und wird als solche verkauft. Ausgezeichnete Lage in der Nähe von Supermärkten, Bushaltestelle, Entfernung vom Zentrum von Pula 1 km. NEU! #Verkauf Immobilien ID: S-791 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*

**\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\***

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583715

Agency ref id: S-791

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505