

## Novouređena prizemnica okružena prirodom, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novouređena prizemnica okružena prirodom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 110 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 424 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 362,000.00 €  
Erstellt: 25.03.2024

#### Zustand

Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Stil einer Akropolis im südlichen Teil Oststriens, die sich über dem Tal des Flusses Raša befindet. Gut erhaltene architektonische Bauten aus Barock und Gotik, glagolitische Fresken und Inschriften, Kirchen, Paläste und Stadtmauern, das ritterliche Ringrennen, das traditionelle Weinfest und das Feigenfest machen Barban äußerst attraktiv. Die Gemeinde Barban, die Zugang zum Meer in der Bucht von Raško hat, umfasst eine Fläche von 100 km<sup>2</sup>. Neben Barban gibt es noch 31 weitere Siedlungen im wunderschönen Grün von Barbanština. Barban, ein kürzlich renoviertes einstöckiges Haus, umgeben von viel Grün, liegt etwa 2,55 km westlich der Innenstadt. Im Grünen gelegen mit nur wenigen Gebäuden in der Nähe, hervorragend in die Umgebung integriert. Dieses interessante einstöckige Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer dieses Hauses haben Sie Zugang zur Terrasse. Das Haus ist von einem fast intakten Priorat umgeben und gut versteckt. Klimaanlage sind zum Heizen und Kühlen vorgesehen. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze. In einer angenehmen, ruhigen und grünen Lage gelegen, bietet dieses Haus auch die Möglichkeit sehr guter Mieteinnahmen, eignet sich aber gleichzeitig sehr gut als Zuhause für das Familienleben in einer ruhigen und grünen Umgebung, aber nahe genug an allen städtischen Annehmlichkeiten notwendig. ID CODE: 1565

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583743  
Agency ref id: 1565