

## UMAG, CENTAR - Stan u luksuznoj novogradnji, prvi red do mora, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	UMAG, CENTAR - Stan u luksuznoj novogradnji, prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

UMAG - Wohnung in einem luxuriösen Neubau, erste Reihe zum Meer, GELEGENHEIT! Zum Verkauf steht eine schöne Zwei-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt Umag, nur 30 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Dieses moderne Apartment erstreckt sich über 43 Quadratmeter und bietet einen äußerst komfortablen und funktionalen Wohnraum. Die Wohnung ist mit modernen Einrichtungen und hochwertigen Materialien ausgestattet, was maximalen Komfort, Luxus und Komfort garantiert. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einer Eingangshalle und einem Badezimmer mit Duschkabine. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine überdachte Terrasse von 4 Quadratmetern, ideal zum Entspannen. Die Wohnung bietet alles, was Sie für einen modernen und luxuriösen Lebensstil benötigen, darunter Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort, eine Hochsicherheits-Eingangstür und einen Aufzug. Die Lage ist äußerst günstig, mitten im Stadtzentrum, mit schnellem Zugang zu Restaurants, Geschäften, Bars und allen anderen Einrichtungen, die Umag zu bieten hat. Darüber hinaus bietet diese Immobilie exklusiven Zugang zu einem angelegten Strand, ideal für einen unvergesslichen Sommerurlaub. Die hochwertige Bauweise, die Nähe zum Strand, die zentrale Lage und die geoverkehrstechnische Lage in der Nähe der slowenischen Grenze machen diese Immobilie äußerst attraktiv und eignet sich für den Dauerwohnsitz, den Urlaub und die touristische Vermietung. Die Immobilie befindet sich im Bau, die Fertigstellung ist für Mitte 2024 geplant. Die Wohnung wird „schlüsselfertig“ ohne Möbel verkauft. ALLGEMEINE IMMOBILIENMERKMALE: - Nähe zum Meer: 30 m - Stadtzentrum - Neubau - Hochwertige Konstruktion - Aufzug - Tiefgarage - Klimaanlage mit Split-System (2 interne und 1 externe) - Fußbodenheizung - Aluminiumschreinerei - Wärmepumpe Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, stolzer Besitzer dieser Luxuswohnung in Umag zu werden und ein exklusives Lebenserlebnis in einem der attraktivsten Neubauten auf dem Markt zu genießen. Für weitere Informationen und eine Besichtigung der Wohnung kontaktieren Sie noch heute unsere Agentur. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den

Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28961

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583750

Agency ref id: 28961

Kontakt Telefon: +385 91 54 833 54