

OTOK RAB, BANJOL - 3S + DB s pogledom na more, Rab, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BANJOL - 3S + DB s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Fläche des Balkons:	12 m ²
Preis:	321,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

Zustand

Baujahr:	2020
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL RAB, BANJOL - 3 Schlafzimmer + Badezimmer mit Meerblick Insel Rab, Barbat, in einem neueren Wohngebäude steht eine Dreizimmerwohnung über die gesamte Etage, im 2. Stock des Gebäudes, mit einer Gesamtwohnfläche von zum Verkauf 93,62 m². Die Wohnung ist funktional gestaltet, im Sinne von zwei separaten Wohneinheiten. Es verfügt über einen Flur, einen Abstellraum, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Küche und Zugang zum Balkon. Der restliche Teil der Etage besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer, ebenfalls mit Küche und einem Ausgang zu einem weiteren Balkon. Der Balkon bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Die Öffnungen sind aus PVC. Es gehört auch zum gemeinsamen Teil des Gebäudes – dem Treppenhaus und dem Flur. Das Mehrfamilienhaus wurde 2020 gebaut, verfügt über Genehmigungen und Grundrisse, ist an das Infrastrukturnetz (Strom und Wasser) angeschlossen und verfügt über eine biologische Klärgrube. Es gibt Parkplätze im Garten und die Wohnung wird möbliert verkauft. Gute Lage, gute Bauweise, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. *** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28956

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583754
Agency ref id: 28956