

## KASTAV, ČIKOVIĆI - Ekskluzivan stan 202 m2 u novogradnji!, Kastav, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KASTAV, ČIKOVIĆI - Ekskluzivan stan 202 m2 u novogradnji!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	202 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Čikovići
Postleitzahl:	51215

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KASTAV, ČIKOVIĆI – Exklusive Wohnung 202 m2 in einem Neubau! Wir vermitteln den Verkauf einer wunderschönen exklusiven Wohnung mit Galerie im Dachgeschoss eines kleinen Wohnhauses in einem Neubau. Die Lage der Immobilie ist wünschenswert, ruhig mit herrlichem Blick auf das Meer. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Kleiderschrank, einer Waschküche, einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche, einer großzügigen überdachten Terrasse, einem kleinen Balkon und einer sehr schönen Galerie, die unbebaut ist und nach Belieben gestaltet werden kann Wünsche des Käufers (ein Zimmer + zusätzliche Toilette). Über die Galerie gelangt man auf eine zusätzliche Südterrasse mit Panoramablick auf das Meer. Die Immobilie ist mit Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage ausgestattet. Die Fassade ist 10 cm dick. Das Dach ist 30 cm dick, inklusive Isolierung. Vor dem Gebäude befinden sich zwei Parkplätze und im Keller des Gebäudes befindet sich ein Abstellraum. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28931

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583763

Agency ref id: 28931

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003