

LABIN, SVETA MARINA- građevinsko zemljište 435m2 sa starom kućom, s pogledom na more i idejnim projektom, Raša, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LABIN, SVETA MARINA- građevinsko zemljište 435m2 sa starom kućom, s pogledom na more i idejnim projektom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	435 m ²
Preis:	195,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Raša
Siedlung:	Sveta Marina
Postleitzahl:	52223



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	LABIN, SVETA MARINA – Baugrundstück von 435 m ² mit einem alten Haus, mit Blick auf das Meer und einem konzeptionellen Projekt. Das Baugrundstück hat einen Blick auf das Meer und eine südliche Ausrichtung. Das Baugrundstück liegt in der Natur und besteht laut Konzeptprojekt aus 2 Teilen: - einem Teil von ca. 435 m ² mit einem alten Haus, an dem ein Umbau geplant ist - Erweiterung des bestehenden Hauses mit einem Konzeptprojekt einer Villa mit Schwimmbad Pool Dieser Preis gilt nur für diesen Teil! Für diesen Teil von 435 m ² müssen weitere 107 m ² von der Gemeinde erworben werden, für die eine Kaufmöglichkeit besteht. Dieser Teil hätte dann eine Gesamtfläche von 542 m ² , was für die Umsetzung des konzeptionellen Projekts ausreicht. - ein Teil von ca. 500 m ² , auf dem laut Konzeptprojekt ein Gebäude mit 3 Wohnungen geplant ist. Dieser Teil kann
----------------------------	--

separat erworben werden, der Preis allein für diesen Teil beträgt 145.000 €. Der Preis für beide Teile zusammen beträgt 310.000 €. Die Geländebeschaffenheit ist leicht abschüssig/völlig flach. Das Feld liegt in einer ruhigen und friedlichen Lage und direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Das Grundstück ist teilweise geräumt und für den Bau bereit. Das zukünftige Baugrundstück auf diesem Grundstück würde bereits vom Erdgeschoss aus einen Blick auf das Meer haben, aber vom ersten Stock aus hätte man einen offenen Panoramablick auf das Meer. Dieses Anwesen liegt 390 m Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 700 m mit dem Auto (ca. 1 Min.). Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohnungen/Häusern zur Miete beschäftigen – Ferien mit Schwimmbad, aber auch für diejenigen, die ein Familienhaus in einer ruhigen, friedlichen Umgebung bauen möchten. **IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!!** Labin Die Stadt Labin wurde auf einem 320 Meter hohen Hügel gegründet – dem Standort der römischen Siedlung Albona, deren Name erstmals im Jahr 285 n. Chr. erwähnt wurde. Früher war dieses Juwel für seine 400 Jahre alte Bergbautätigkeit bekannt, heute ist es eines der kulturellen und administrativen Zentren Istriens. Die charmante Stadt vereint kulturelle und historische Denkmäler und reiche Architektur bei verschiedenen kulturellen Veranstaltungen. Die Altstadt liegt auf dem Hügel, während der andere Teil der Stadt als Podlabin bekannt ist. Der Bereich der Altstadt ist als Stadt der Künstler bekannt, wo es zahlreiche Ateliers gibt, die man bei einem Spaziergang durch die Gassen sehen kann. Darüber hinaus können Sie das Stadtmuseum mit seiner archäologischen und ethnologischen Sammlung besuchen und das einzigartige und unvergessliche Erlebnis des Betretens eines Modellbergwerks erleben. Nur 5 Kilometer von Labin entfernt liegt Rabac – das wichtigste Touristenzentrum an der Ostküste Istriens, am Fuße eines Hügels gelegen, der es schützt und ein angenehmes mediterranes Klima genießt. Es ist mit einer atemberaubenden Umgebung, wunderschönen Kiesstränden und einem Blick auf die Kvarner-Bucht geschmückt. Im Laufe der Zeit entwickelte sich daraus ein bekanntes Touristenzentrum mit bis zu 15 Hotels und Apartmentanlagen sowie mehreren Campingplätzen. Wenn Sie einen Blick auf das ungewöhnliche gastronomische Angebot werfen möchten, vergessen Sie nicht, eine Spezialität der Region Labinština zu probieren. Süße gekochte Donuts – süßer Teig mit Käse in Form von Ravioli in einer ungewöhnlichen Kombination mit Gulasch stellen sicherlich ein neues Erlebnis dar. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und

zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: - grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter - grundlegende Informationen über die Agentur - den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).
ID CODE: 28925

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583764

Agency ref id: 28925

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979