

## RIJEKA, KOSTRENA - 3S + DB stan u novogradnji, 300m od mora i s pogledom na more!, Kostrena, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, KOSTRENA - 3S + DB stan u novogradnji, 300m od mora i s pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	111 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	315,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Paveki
Postleitzahl:	51221

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>RIJEKA, KOSTRENA - 3BR + DB-Wohnung in einem neuen Gebäude in Meeresnähe mit Meerblick! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus drei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer im Gemeinschaftsbereich, zwei Badezimmern, einem Balkon, 2 Abstellräumen, einem Abstellraum und einer Waschküche mit einer Gesamtfläche von 111,23m<sup>2</sup>. Das Projekt befindet sich in attraktiver Lage – ideal für das Familienleben in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, des Meeres, der Promenade und der Strände. ENERGIEKLASSE A+/A+ Das Gebäude verfügt über insgesamt 27 Parkplätze und 40 GARAGE-PARKPLATZplätze, die bei Verfügbarkeit erworben werden können. Der komplette Bau und die Ausstattung der Wohnungen entsprechen einem höheren Standard. Hochwertige Klimaanlage mit Multi-Inverter-System, erstklassige Keramik, Eichenparkett, einbruch- und feuersichere Eingangstüren zu den Wohnungen, Mehrkammer-PVC-Tischlerei, Fußbodenheizung im Badezimmer, Sanitärkeramik von Vileroy&amp;Boch, Aufzüge. Kostrena, einer der begehrtesten Orte, bietet seinen Bewohnern eine Handvoll Einrichtungen, die für ein angenehmes und qualitativ hochwertiges Leben notwendig sind: eine Schule, einen Kindergarten, ein Gesundheitszentrum, Restaurants, Strände und die bereits bekannte Küstenpromenade sind nur einige der Vorteile die diesen Küstenort ideal für das Familienleben machen. ID CODE: 28914</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	583772
Agency ref id:	28914
Kontakt Telefon:	+385 91 610 0990