

## ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište od 2706 m<sup>2</sup>, Tinjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište od 2706 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2706 m <sup>2</sup>
Preis:	249,000.00 €
Erstellt:	01.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, TINJAN - Baugrundstück von 2706 m2 Die Gemeinde Tinjan liegt im zentralen Teil Zentralistriens, auf der Westseite der Draga. Es grenzt im Osten an die Stadt Pazin und die Gemeinde Sveti Petar u Šuma, im Süden an die Gemeinden Žminj und Kanfanar und im Süden an die Gemeinden Sv. Lovreč Pazenatički, Višnjan und die Stadt Poreč und im Norden mit der Gemeinde Karojba. Zur Gemeinde Tinjan gehören die Siedlungen Brečevići, Brčići, Jakovici, Kringa, Muntrilj, Radetići, Tinjan und Žužići. Tinjan bewahrt stolz seine Geschichte und Traditionen, sei es um die Symbole dieser Region, Trockenmauern und Pfützen, Kosiri und Rankun, Folklore und architektonisches Erbe, Traditionen und Legenden oder um erstklassige gastronomische Köstlichkeiten wie istrischen Prosciutto. Heute sind mehrere registrierte Prosciutto-Hersteller dafür verantwortlich, die Tradition der Herstellung von Prosciutto von höchster Qualität in Tinjan aufrechtzuerhalten, und im Jahr 2006 wurde Tinjan zur Gemeinde des
----------------------------	--

istrischen Prosciuttos erklärt. Eine weitere bedeutende Tradition dieser Region ist die Schmiedekunst. Die Schmiede aus Tinjan sind weithin bekannt, weshalb bei verschiedenen Veranstaltungen in Tinjan Ausstellungen von Schmieden und anderen Schmiedeprodukten von Schmieden aus ganz Istrien organisiert wurden. In einer friedlichen und ruhigen Gegend in Zentralistrien, mit Blick auf Weinberge, Weiler und Landhäuser, steht ein großzügiges Baugrundstück von 2706 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form. Die Zufahrtsstraße ist gesichert und das Grundstück ist über eine Schotterstraße erreichbar. Das Anwesen ist ordentlich. Die gesamte Infrastruktur befindet sich auf dem Grundstück. Angesichts der attraktiven Lage und der Größe des Grundstücks selbst kann es sich ideal als Investition in den Bau eines Hauses für Urlaub und Tourismus, aber auch für das Familienleben eignen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28900

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583776

Agency ref id: 28900