

OPATIJA, CENTAR – luksuzna etaža od 300m2 u novogradnji s garažom, panoramski pogled na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR – luksuzna etaža od 300m2 u novogradnji s garažom, panoramski pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	294 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Terrasse:	80 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	20.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – Luxusetage von 300 m² in einem neuen Gebäude mit Garage, Panoramablick auf das Meer. Zum Verkauf steht eine exklusive Etage in einem besonderen neuen Gebäude oberhalb des Zentrums von Opatija, Fläche 294 m² mit Panoramablick auf die Kvarner-Bucht, Terrasse, Garten und private Garage. Diese wunderschön eingerichtete und geräumige Wohnung befindet sich in einem nach Süden ausgerichteten Neubau und verfügt über eine Taverne, eine Sauna, einen Aufenthaltsbereich und einen Abstellraum und liegt 400 Meter Luftlinie vom Meer entfernt. Die Etage erstreckt sich über das gesamte Obergeschoss eines schönen und modernen Gebäudes und besteht aus 4 Schlafzimmern im eleganten Stil, 3 Badezimmern, eines davon en Suite vom Hauptzimmer und verfügt über eine ebenerdige Dusche, und darüber hinaus Die Wohnung verfügt über einen schönen und beleuchteten offenen Raum von 80 m², der eine Küche und ein Esszimmer umfasst, und der gesamte Raum hat einen direkten Ausgang zur Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Bucht. Der Raum wird dank der großen gleitenden Felsen, die auf natürliche Weise den Blick auf das Meer freigeben, mit Licht erhellt. Die moderne Küche verfügt über beeindruckende 9 Meter und eine große Kochinsel sowie alle dazugehörigen Geräte, während das Wohnzimmer über moderne Möbel verfügt, die große Zusammenkünfte ermöglichen. Der gesamte Raum strahlt Luxus mit wunderschönen, edlen Materialien wie den geschätzten Steinen „Nero Portoro“ und „Royal“ aus, die für die Boden- und Wandbeläge in Küche und Badezimmer verwendet wurden. Der Außenbereich der Wohnung besteht aus einem Außentisch und einer Sommerküche. Um auch an regnerischen Tagen den Blick auf die Bucht ohne Unterbrechung genießen zu können, ist die Terrasse mit 3 automatischen Pergola-Markisen überdacht. Neben allen genannten Räumen bietet die Wohnung auch ein Arbeitszimmer mit Weinbar und einer Waschküche, sowie weitere Räume im Untergeschoss, wie eine Taverne, eine Sauna, ein Fitnesscenter und einen Abstellraum. Eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sorgt das ganze Jahr über für Behaglichkeit und eine angenehme Temperatur. Darüber hinaus verfügen alle Räume über Klimaanlage und ein intelligentes Steuerungssystem sowie Thermostate in allen Räumen, die eine einfachere Temperaturregulierung ermöglichen. Die Sicherheit dieser Luxusimmobilie und ihrer gesamten Umgebung wird durch eine Alarmanlage und Videoüberwachung gewährleistet. Das Anwesen bietet viele Parkmöglichkeiten, so dass 4 Autos geparkt werden können, davon zwei in der Garage. Dies ist eine exklusive Gelegenheit, die Geräumigkeit, eine großartige Lage und einen fantastischen Panoramablick auf das Meer bietet, mit einem beeindruckenden Außenbereich für ganztägige Zusammenkünfte. Es verfügt über komplett ausgestattete und elegant eingerichtete Zimmer. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28897

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583777

Agency ref id: 28897