

## RIJEKA, DRENOVA - PRILIKA kuća s dva stana i okućnicom, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, DRENOVA - PRILIKA kuća s dva stana i okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	212 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	419 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	255,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	1982

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche	RIJEKA, DRENOVA - GELEGENHEIT Haus mit zwei Wohnungen und Garten
-------------	--

**Informationen:**

Dieses schöne Einfamilienhaus befindet sich in ausgezeichneter Lage auf Drenova, ideal für ein ruhiges Familienleben. Auf einem 613 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet dieses zweistöckige Haus großzügigen Raum für komfortables Wohnen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung von 113,43 m<sup>2</sup>, die ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette, einen Flur, einen Heizraum und eine geräumige Terrasse umfasst. Zur Wohnung im Erdgeschoss gehört außerdem ein Garten von 183m<sup>2</sup> und ein Teil eines Nebengebäudes. Der Dachboden des Hauses besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Bad und WC, Balkon und Terrasse und erstreckt sich auf 98,49 m<sup>2</sup>. Neben dem Dachboden gibt es einen Garten von 42 m<sup>2</sup> und einen Teil eines Nebengebäudes. Das Haus verfügt über eine Garage und einen Heizraum von 30,78 m<sup>2</sup>, die zusätzlichen Platz zum Parken und Lagern bieten. Die Wohnung im Erdgeschoss bedarf einer Anpassung, während im ersten Stock bereits mit der Anpassung begonnen wurde. Es befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage ohne viel Verkehr, ist aber dennoch nur zehn Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Alle wichtigen Einrichtungen, wie Geschäfte und Schulen, befinden sich in unmittelbarer Nähe, was dieses Haus praktisch und komfortabel für das Familienleben macht. In Anbetracht des Marktwerts, der hervorragenden Lage, der Größe und der gebotenen Ausstattung stellt dieses Haus eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, ein ruhiges Leben und alle Vorteile des Wohnens in den eigenen vier Wänden zu genießen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28894

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 583780

Agency ref id: 28894