

## ISTRA, BUJE - Zemljište na osami, zadnje u građevinskoj zoni, pogled na Buje i na more, Buje, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Zemljište na osami, zadnje u građevinskoj zoni, pogled na Buje i na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1765 m <sup>2</sup>
Preis:	264,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BUJE - Abgeschiedenes Grundstück, letztes Baugebiet, Blick auf Buje und das Meer. Die mittelalterliche Stadt Buje liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien. Es liegt auf einem Hügel, von dem aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer, die umliegenden Hügel, Weinberge und Olivenhaine hat. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, die Tradition der landwirtschaftlichen Produktion, der Jagd und des Tourismus, die hügelige Landschaft und die erhaltene und unverschmutzte Natur machen das Gebiet der Stadt Buje zu einem der attraktivsten Gebiete der Halbinsel Istrien . Nur wenige Autominuten von Buje entfernt befindet sich dieses sensationelle Grundstück von 1.765 m <sup>2</sup> mit spektakulärem Blick auf das Meer, Buje und Brdašac, was es perfekt für Natur- und Aussichtsliebhaber macht. Das
----------------------------	--

Grundstück ist das letzte in der Bauzone, es ist auf zwei Seiten von landwirtschaftlichen Flächen umgeben und gewährleistet so einen freien Blick auf die umliegende Natur. Auch auf den anderen beiden Seiten ist keine Bebauung gestattet, weshalb dieses Grundstück isoliert ist und in der Zukunft keine unmittelbaren Nachbarn hat. Die Siedlung ist ca. 150 Meter entfernt, Strom und Wasser ebenfalls. Eine asphaltierte Zufahrtsstraße führt zum Grundstück. In Anbetracht der Fläche des Grundstücks kann der zukünftige Eigentümer das Grundstück in zwei Hälften teilen und zwei Villen bauen, in einer wohnen und die andere vermieten und so die investierte Investition zurückzahlen. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 28879

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583782

Agency ref id: 28879

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533