

## RIJEKA, PEĆINE - NOVO - gospodski stan 105m2 prvi red do mora, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Dux nekretnine  
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden  
 einzelnen Kunden. Unsere  
 Arbeit ist erst erledigt, wenn  
 wir ein Lächeln auf den  
 Gesichtern unserer Kunden  
 sehen. Und selbst dann, weil  
 wir gerne auch nach  
 Vertragsunterzeichnung in  
 Kontakt bleiben – denn unsere  
 Mission ist mehr als nur ein  
 Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------|
| Titel:         | RIJEKA, PEĆINE - NOVO - gospodski stan 105m2 prvi red do mora |
| Immobilie zur: | Verkauf                                                       |
| Quadratfuß:    | 105 m <sup>2</sup>                                            |
| Stock:         | 2                                                             |
| Stockwerke:    | 3                                                             |
| Schlafzimmer:  | 4                                                             |
| Badezimmer:    | 1                                                             |
| Preis:         | 350,000.00 €                                                  |
| Erstellt:      | 20.06.2024                                                    |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Rijeka                      |
| Siedlung:                 | Pećine                      |
| Postleitzahl:             | 51000                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Beschreibung

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zusätzliche<br>Informationen: | RIJEKA, PEĆINE – NEU – Herrenapartment 105 m2, erste Reihe zum Meer Uns wurde ein wunderschönes Herrenapartment in Pećine angeboten, einem der malerischsten Teile der Stadt mit einem unwiderstehlichen Blick auf das Meer. Es umfasst eine Fläche von 105,20m2, ist nach Osten ausgerichtet und befindet sich im zweiten Stock eines äußerst gepflegten und gepflegten Gebäudes. Das Besondere an dieser Wohnung sind neben der Großzügigkeit und der Vielzahl an Möglichkeiten auch die Deckenhöhen von bis zu 3,40 m, die ihr Charme und Exklusivität verleihen. Die Wohnung kann sich nicht nur ihrer Schönheit, sondern |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

auch ihrer Mikrolage rühmen. Es liegt in erster Reihe zum Meer und das Gebäude bietet zudem einen „privaten“ Zugang zum Strand, was eine echte Seltenheit ist. Das Innere der Wohnung besteht aus 3 geräumigen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Flur, einem Badezimmer und einem kleinen Abstellraum. Zusätzlichen Stauraum bieten die beiden Holzschuppen, die zu dieser Wohnung gehören. Die Raumaufteilung ist hervorragend und lässt sich sehr gut an die Wünsche der neuen Eigentümer anpassen. Es ist ein perfekter Ort für das Familienleben, bietet aber auch die Möglichkeit der Umwandlung in mehrere Wohneinheiten, was es zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht. Die fantastische Lage bereichert diese Wohnung zusätzlich. Es ist nur 15 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und alle wichtigen Einrichtungen sind sehr gut erreichbar. Darüber hinaus ist die Umgebung ruhig und bietet eine ideale Atmosphäre für Familienleben oder Entspannung. Kurz gesagt, diese Wohnung in Pećine bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und Zweckmäßigkeit und stellt eine echte Rarität auf dem Immobilienmarkt dar und bietet die Möglichkeit, das Leben am Meer zu genießen oder eine hervorragende Investition zu tätigen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
 ID CODE: 28859

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583783

Agency ref id: 28859