

## OPATIJA, MATULJI, JURDANI - kuća s garažom i 863 m2 okućnice!!!

### PRILIKA!!!, Matulji, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, MATULJI, JURDANI - kuća s garažom i 863 m2 okućnice!!! PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	863 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2009
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Jurdani
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 7

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, MATULJI, JURDANI - Haus mit Garage und 863 m2 Garten!  
GELEGENHEIT! Hausgrundrissfläche 210 m2 + 1. Stock + Taverne ca. 84 m2 +  
Garage 50 m2 + Garten 863 m2. Das Haus wurde 2009 komplett renoviert.  
Zentrale Gas- und Holzheizung. Dieses Anwesen liegt ca. 3,6 km Luftlinie vom  
Meer entfernt! IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT  
GROSSEM POTENZIAL! Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben,  
aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Opatija: Opatija, eine  
wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für  
Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und  
liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren  
Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben  
von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen  
Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre  
besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine  
große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische  
Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel  
machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl  
anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die  
Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 %  
geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die  
Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28856

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583784

Agency ref id: 28856