

Novogradnja! Kuća s dvije stambene jedinice, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novogradnja! Kuća s dvije stambene jedinice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	664,000.00 €
Erstellt:	25.03.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lage des Hauses Neubauprojekt, Doppelhaushälfte mit zwei separaten Wohneinheiten, 5 km vom Meer und Poreč entfernt. Das Haus liegt in einem kleinen Ort in der näheren Umgebung von Poreč. Raumaufteilung Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und ein Dachgeschoss, die in zwei separate Wohnungen aufgeteilt sind. Die erste Wohnung erstreckt sich über einen Teil des Erdgeschosses, einen Teil des ersten Stocks und über das Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus führt eine Treppe in die erste Etage, wo sich ein Schlafzimmer, ein separater Kleiderschrank und ein Badezimmer befinden. Vom Flur aus führt eine Treppe in das Dachgeschoss, wo sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein geräumiger Abstellraum und eine offene Terrasse befinden. Die zweite Wohnung erstreckt sich über einen Teil des Erdgeschosses und der 1. Etage. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich sowie ein Gäste-WC. Vom Essbereich aus führt eine Treppe in die erste Etage, wo zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer gelegen sind. Heizen und Kühlen Im Preis inbegriffen ist die Installation einer Klimaanlage und eines Kamins für jede Wohnung. Auf Kundenwunsch ist gegen Aufpreis der Einbau einer Fußbodenheizung möglich. Außengestaltung Rund um das Haus wird ein Garten angelegt, vor dem Gebäude sind zwei Parkplätze vorgesehen. Sonstiges Das Haus wird an die öffentliche Kanalisation angeschlossen. Für das Projekt liegt eine gültige Baugenehmigung vor, die Baufertigstellung ist für Ende 2025 geplant. Das Haus wird komplett schlüsselfertig mit eingebauten Sanitäranlagen und eingezäuntem Garten verkauft, ohne Möbel. Ein 5G-Telekommunikationsnetz ist vorhanden. ID CODE: 538

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583795

Agency ref id: 538