

## Istra, Pula - Stan 67m2, dvije sobe i DB+parking, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Pula - Stan 67m2, dvije sobe i DB+parking  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 67 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 277,000.00 €  
Erstellt: 25.03.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung:

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

LAGE: Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetener Lage, 3 km vom Zentrum von Pula, 3 km von Pješčana Uvala und dem ersten Strand, 10 km von Premantura – geschützte Landschaft und wunderschöne Strände, 8 km vom Flughafen Pula entfernt. Liegt nahe der Hauptstraße, das Gebäude ist jedoch zurückversetzt, so dass Privatsphäre und Ruhe gewährleistet sind. BESCHREIBUNG: Die Wohnung erstreckt sich über 67 m<sup>2</sup> und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, zwei größeren Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Loggia und einer Terrasse. Wichtig zu beachten ist, dass zum Eigentum an der Wohnung auch ein Parkplatz gehört. Die Wohnung ist modern und bezugsfertig eingerichtet und verfügt über einen Energieausweis B. Die Eingangstür ist einbruchhemmend. Die Immobilie ist geprüft und in Ordnung, 1/1. Die Heizung und Kühlung erfolgt über ein System aus 3 Klimaanlage. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. ID CODE: 4958

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583799  
Agency ref id: 4958