

Medulin, Mukalba, moderna kuća u izgradnji, 500 m od mora, Medulin, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Medulin, Mukalba, moderna kuća u izgradnji, 500 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	260.68 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	25.03.2024

## Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Das Dorf Mukalba liegt am Ortseingang von Medulin. Aufgrund seines mediterranen Klimas und seiner natürlichen Schönheit ist es das ganze Jahr über ein idealer Aufenthaltsort. In der Siedlung finden Sie eine Vielzahl von Angeboten, von Luxusvillen über Apartments bis hin zu einer großen Auswahl an Wohnungen zum Verkauf. Genau dort, nur 500 Meter vom Meer entfernt, befindet sich dieses schöne moderne Haus in der Rohbauphase mit einer Gesamtfläche von 260,68 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen – Erdgeschoss, I. und II. Boden. Im Erdgeschoss (87,38 m<sup>2</sup>) entsteht ein großzügiges Wohnzimmer, das</p>
----------------------------	---

gemäß dem Open-Space-Konzept hervorragend mit der Küche und dem Esszimmer kombiniert wird, ein WC, ein Technikraum und eine überdachte Terrasse. Im gesamten Wohnzimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen, der als große Lichtquelle zum Raum beiträgt. Im ersten Stock (96,63 m<sup>2</sup>) befinden sich drei Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Ein Schlafzimmer hat Zugang zur Loggia, während die anderen beiden Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer haben. Am II. Im ersten Stock (76,67 m<sup>2</sup>) gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit perfektem Blick auf das Meer, einen Fitnessraum, eine Sauna, eine Loggia. Im Garten vor dem Haus wurde ein Platz für einen Swimmingpool mit Liegewiese angelegt. Parkplätze stehen neben dem Haus zur Verfügung. Das Haus wird im Rohbau-Stadium mit installierter Tischlerei verkauft, sodass Sie die Veredelungsmaterialien nach Ihren eigenen Wünschen und der ästhetischen Dekoration des Raums auswählen können. Der Preis bezieht sich auf den aktuellen Bauzustand! Es besteht die Möglichkeit einer Vereinbarung mit dem Eigentümer in der Organisation bis zur endgültigen schlüsselfertigen Phase gegen Aufpreis. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für ein ruhiges Familienleben oder eine touristische Vermietung. Ein fantastisches Projekt in ruhiger Lage, bietet eine tolle Chance für den neuen Eigentümer! Für weitere Informationen rufen Sie an: +385 98 420 363

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583806

Agency ref id: 644

Kontakt Telefon: +385 98 420 363