

## Imotski vila (roh-bau) 390 m2 top lokacija - ekskluziva, Imotski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Željko Ajduk  
 E-Mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
 Vorname: Željko  
 Nachname: Ajduk  
 Firmenname: AGENCIJA AJDUK,  
 posredovanje i promet  
 nekretnina  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Splitsko-dalmatinska županija  
 City: Podbablje  
 City area: Kamenmost  
 Postleitzahl: 21262  
 Adresse: Domovinske zahvalnosti 68  
 Mobile: +385(0)91 5074123  
 Phone: +385(0)99 2725770  
 Über uns: AGENCIJA AJDUK,  
 posredovanje i promet  
 nekretnina  
 SJEDIŠTE: Domovinske  
 zahvalnosti 68, 21262  
 Kamenmost  
 REG BROJ:  
 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
 MB OBRTA: 92295045  
 OIB: 71504341856  
 TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
 Privredna banka Zagreb: IBAN:  
 HR1723400091160245732  
 IBAN SWIFT CODE:  
 PBZGHR2X  
 Reg No.: 77/2009

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Imotski vila (roh-bau) 390 m2 top lokacija - ekskluziva  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 390 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 1000 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 6  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 10.08.2024

## Zustand

Baujahr: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Imotski  
Siedlung: Imotski  
Postleitzahl: 21260

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se ekskluzivna vila u roh-bau stanju na najljepšem osunčanom položaju u gradu Imotskom s otvorenim pogledom na Imotsko polje i planinu Biokovo. Udaljena je od mora 25 minuta vožnje. Vila ima lokacijsku i građevinsku dozvolu sa svim projektima. Struja i voda su plaćeni i dovedeni do vile. Vila je predviđena za turističku svrhu, a može se koristiti i kao obiteljska vila. Ima veliko prizemlje sa "open space" dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, kupaonicom, prostorom za teretanu, saunu i jakuzi. Na katu se nalazi pet spavaćih soba svaka sa kupaonicom te sve sobe imaju balkon. Ispred vile je izgrađen preljerni bazen dimenzija 10m x 4m stojarnicom i velikim spremište, a po glavnom arhitektonskom projektu predviđena je izgradnja vanjskog roštilja, sjenice, dječijeg igrališta te velikog dvorišta. Sa sjeverne strane uz ulicu predviđen je natkriveni parking za 5 vozila. Površina parcele je 1196 m2, a površina same vile je 390 m2. Vlasništvo je čisto i uredno 1/1 na fizičkoj osobi u zemljišnim knjigama i katastru. Molimo samo ozbiljne ponude. Napomena: rijetkost na tržištu. Agencijska provizija iznosi 2% + PDV Budućem kupcu omogućujemo kupnju po sistemu ključ u ruke, naravno sve u dogovoru sa vlasnikom.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583813

Agency ref id: 2314

Kontakt Telefon: +385 99 272 5770