

## VODICE, pametna kuća, pogled na more, bazen, sauna, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, pametna kuća, pogled na more, bazen, sauna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	227 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	469 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 5  
Preis: 895,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VODICE - Eine schöne freistehende Villa mit Pool und Garage steht zum Verkauf, gelegen auf einem leichten Hügel mit Blick auf das Meer und die Inseln. Abseits der Hektik der Stadt, umgeben von einem großen sonnigen Garten, lädt es zum Entspannen und Genießen ein. Die Entfernung zum Meer beträgt 700 m und zum Stadtzentrum 1000 m. Es ist komplett möbliert und ausgestattet für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über und eignet sich ideal für die private Nutzung, da auf die Details besonders viel Wert gelegt wurde ästhetische oder technisch-funktionale Aspekte. Wir müssen darauf hinweisen, dass es sich um ein intelligentes Haus handelt, das über eine Hausautomation über das KNX-Steuerungssystem verfügt (komplette Beleuchtung, Heizung, Kühlung, Jalousien usw., ausgestattet mit intelligenter Technologie und Fernbedienung). Beim Bau der Villa wurden hochwertige Materialien nach neuesten Baustandards verwendet. Ausgestattet mit schönen Möbeln bietet die Villa ein luxuriöses und warmes Ambiente. Von der Ausstattung heben wir hervor: einbruchhemmende Türen, ALU-Hebe-Schiebewände mit elektrisch gesteuerten Jalousien, Moskitonetze, Glaszäune. Mit einer Fußbodenheizung in allen Räumen des Gebäudes, die über eine Wärmepumpe reguliert wird, und Klimaanlage in jedem Raum ist Komfort das ganze Jahr über garantiert. Für zusätzliche Sicherheit sorgt

die Videoalarmüberwachung. er Garten ist privat und komplett eingezäunt. Dort gibt es einen Außengrill, einen mit Keramikmosaikfliesen und Massagedüsen ausgekleideten Swimmingpool, Größe 8x5 m, mit Poolwasserheizung, eine Liegewiese und eine Außendusche. Neben dem gepflegten grünen Teil des Hofes sind auch die Umgebung und der Parkplatz mit Betonpflastersteinen gepflastert. Der Garten ist gepflegt und verfügt über eine automatische Bewässerung. Die Beleuchtung ist dezent und modern und sorgt für eine schöne und funktionale Ausleuchtung der Fassade, aller Räume, des Gartens und des Pools. Das Haus verfügt über drei Parkplätze. Die Villa mit modernem Design und funktionalem Grundriss mit einer Gesamtbruttofläche von 227,90 m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 660 m<sup>2</sup> errichtet. Es besteht aus 2 Etagen: Erdgeschoss + erster Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einer Garage, einem Eingang, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, wo es eine Sitzgarnitur und eine externe Pergola mit Strom gibt, einem Schlafzimmer, einem Flur, zwei Badezimmern, einem davon verfügt über eine Sauna, ein Arbeitszimmer, eine Toilette und Abstellräume. Die Innentreppe ist mit Marmor ausgekleidet und führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu Terrassen, ein Flur und ein Ankleidezimmer befinden. Der Preis beträgt 895.000 € Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. (Google translate) ID CODE: H-164-M

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583818

Agency ref id: H-164-M

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522