

NOVOGRADNJA, SOLIN, JAPIRKO, S2B, Solin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NOVOGRADNJA, SOLIN, JAPIRKO, S2B
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	224,768.00 €
Erstellt:	15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Solin
Siedlung: Japirko
Postleitzahl: 21210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: NEUBAU - Zum Verkauf steht eine Zwei-Zimmer-Wohnung in Solin. Geplanter Einzug - Herbst 2024. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Abstellraum und einem offenen Wohnbereich, der mit Küche und Esszimmer verbunden ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen Balkon mit einer Gesamtfläche von 4,92 m². Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien ausgestattet sein, wie zum Beispiel: - ETICS-Fassade (8 cm Steinwolle), die eine verbesserte Schall- und Wärmedämmung bietet - Blindo Einbruch-/Brandschutztüren italienischer Herkunft von hoher Qualität mit einer Bewertung von 42 dB - Moderne Zimmertüren mit versteckten Scharnieren und hochwertigen magnetischen Schlössern italienischer Qualität - PVC-Schwarzkästen mit dreifach verglasten Fenstern - Italienische Fliesen der ersten Klasse - Dreischichtparkett aus Eiche der ersten Klasse - Moderne und luxuriöse Glasgeländer in getönten Farben - Video-Gegensprechanlage - Schöne und luxuriöse Umgebungsbeleuchtung des Gebäudeäußeren und der Umgebung - Die Wohnung befindet sich in einer schönen und ruhigen Umgebung, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Der Kauf eines Parkplatzes in der Garage zum

Preis von 17.000 € ist obligatorisch. Der Investor ist eine juristische Person, daher ist der Käufer von der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% befreit. Für alle weiteren Fragen stehe ich zur Verfügung. IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532 7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2410

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583860

Agency ref id: ST2410