

## NOVOGRADNJA, SOLIN, JAPIRKO, S2B, Solin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVOGRADNJA, SOLIN, JAPIRKO, S2B
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	224,768.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Solin  
Siedlung: Japirko  
Postleitzahl: 21210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NEUBAU - Zum Verkauf steht eine Zwei-Zimmer-Wohnung in Solin. Geplanter Einzug - Herbst 2024. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Abstellraum und einem offenen Wohnbereich, der mit Küche und Esszimmer verbunden ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen Balkon mit einer Gesamtfläche von 4,92 m<sup>2</sup>. Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien ausgestattet sein, wie zum Beispiel: - ETICS-Fassade (8 cm Steinwolle), die eine verbesserte Schall- und Wärmedämmung bietet - Blindo Einbruch-/Brandschutztüren italienischer Herkunft von hoher Qualität mit einer Bewertung von 42 dB - Moderne Zimmertüren mit versteckten Scharnieren und hochwertigen magnetischen Schlössern italienischer Qualität - PVC-Schwarzkästen mit dreifach verglasten Fenstern - Italienische Fliesen der ersten Klasse - Dreischichtparkett aus Eiche der ersten Klasse - Moderne und luxuriöse Glasgeländer in getönten Farben - Video-Gegensprechanlage - Schöne und luxuriöse Umgebungsbeleuchtung des Gebäudeäußeren und der Umgebung - Die Wohnung befindet sich in einer schönen und ruhigen Umgebung, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Der Kauf eines Parkplatzes in der Garage zum

Preis von 17.000 € ist obligatorisch. Der Investor ist eine juristische Person, daher ist der Käufer von der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% befreit. Für alle weiteren Fragen stehe ich zur Verfügung. IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532 7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2410

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583860

Agency ref id: ST2410