

Luksuzna prizemnica s bazenom i pomoćnim objektom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna prizemnica s bazenom i pomoćnim objektom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	178 m ²
Grundstücksgröße:	1100 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	695,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, eine historische Stadt an der Ostküste Istriens, bekannt für ihren Bergbau und ihr reiches kulturelles Erbe, lockt Touristen mit ihren engen Gassen, Museen und kulturellen Veranstaltungen an. Das nahegelegene Rabac, bekannt als die „Perle der Kvarner-Bucht“, bietet wunderschöne Strände mit kristallklarem Meer, zahlreiche touristische Angebote und ein reiches kulturelles Erbe. Diese Reiseziele vereinen Geschichte, Strände und kulturelle Attraktionen und sind damit beliebte Reiseziele für Besucher, die ein authentisches istrisches Erlebnis suchen. Diese neue, moderne Familienvilla in der Nähe von Labin scheint ein idealer Ort für einen komfortablen und erholsamen Aufenthalt zu sein. Die Villa liegt in einer kleinen Stadt in der Nähe von Labin und liegt in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie einem Supermarkt, einer Bank und einem Postamt. Außerdem ist das Meer leicht zu erreichen, was diesen Ort zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien oder Paare macht, die ein ruhiges Leben in der Nähe der notwendigen Dienstleistungen und des Meeres suchen. Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 178 m², mit einem geräumigen und modern gestalteten Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit Abstellraum und drei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad. Außerdem gibt es ein separates Badezimmer. Der 1.109 m² große Garten ist wunderschön angelegt und umfasst einen Whirlpool, einen Swimmingpool mit Liegewiese, Parkplätze und ein Nebengebäude oder Studio-Apartment mit Küche, Schlafzimmer und Bad. Diese Außenbereiche bieten

zusätzlichen Komfort und die Möglichkeit zum Entspannen und Spaß haben. Beim Bau wurden die hochwertigsten Materialien namhafter Hersteller verwendet und die modernsten und hochwertigsten Lösungen installiert, wie z. B. DAIKIN-Klimaanlage, Vorbereitung für einen Kessel für Solarheizung, Zentralheizung, Vorbereitung für einen beheizten Pool, 10 cm Styroporfassade, PVC-Tischlerei sowie ein Bewässerungssystem und automatische Sprinkler. für den Hof. Die Villa wurde sorgfältig eingerichtet, wobei Wert auf Bauqualität, Design, Funktionalität und Details gelegt wurde, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Die Immobilie ist in Ordnung, was potenziellen Käufern Sicherheit und Stabilität gewährleistet. Alles in allem bietet diese Villa alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben in einer wunderschönen Gegend in Meeresnähe und allen wichtigen Annehmlichkeiten benötigen. Für weitere Informationen und eine individuelle Tour wenden Sie sich bitte an: DAVID ROCE Lizenziertes Agent Mobil 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511779

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583862

Agency ref id: IS1511779