

## NOVOGRADNJA STAN + GARSONJERA PRILIKA!!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
 Vorname: Dogma  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVOGRADNJA STAN + GARSONJERA PRILIKA!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Preis:	175,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Kaštanjer  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NEUBAUWOHNUNG IN AUSGEZEICHNETER LAGE MIT TERRASSE, ÜBERDACHTEM PARKPLATZ UND AUSSENBEREICH Die Wohnung im zweiten Stock eines neuen Gebäudes in Pula bietet einen komfortablen und modernen Wohnraum, ausgestattet mit allen notwendigen Einrichtungen und praktischen Elementen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine großzügige Terrasse und einen Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage, was für zusätzlichen Komfort und Lebensgenuss in dieser Stadt sorgt. ZEITPLAN: Badezimmer mit Toilette: Das Badezimmer wurde mit besonderem Augenmerk auf Funktionalität und Ästhetik gestaltet. Es erstreckt sich über einen praktischen Raum, der mit modernen Sanitäranlagen und eleganten Keramikfliesen ausgestattet ist. Es gibt eine geräumige Dusche, Toilette und Waschbecken mit Schränken zur Aufbewahrung von Hygieneartikeln, die für Komfort und Zweckmäßigkeit sorgen. Wohnzimmer: Das Wohnzimmer ist das Herzstück der Wohnung und vereint Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einer harmonischen Kombination. Die Küche ist mit modernsten Geräten und praktischen Aufbewahrungselementen ausgestattet und ermöglicht so eine einfache Zubereitung von Mahlzeiten. Das Esszimmer bietet eine angenehme Atmosphäre für Familien- oder gesellige Abendessen, während das Wohnzimmer mit bequemen Möbeln und Dekorationen ausgestattet ist, die eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen und geselligen Beisammensein schaffen. Schlafzimmer: Das geräumige Schlafzimmer bietet eine Oase der Ruhe und Behaglichkeit. Es ist mit einem bequemen Doppelbett, Nachttischen und einem Kleiderschrank ausgestattet und bietet ausreichend Platz

zum Ausruhen und Verstauen persönlicher Gegenstände. Terrasse: Die Wohnung verfügt über eine schöne Terrasse, die zusätzlichen Platz zum Entspannen im Freien bietet. Ausgestattet mit eleganten Möbeln ist es ideal, um sonnige Morgenstunden oder abendliche Zusammenkünfte mit Blick auf die Umgebung zu genießen. Parkplatz: Zur Wohnung gehört ein Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage des Gebäudes, der eine praktische Lösung zum sicheren Abstellen von Fahrzeugen darstellt. Nebenraum: Im Erdgeschoss des Gebäudes gibt es einen zusätzlichen Nebenraum von 13,57 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit Einbauinstallationen und einem zusätzlichen Badezimmer. Dieser Raum bietet zusätzliche Flexibilität in der Nutzung, sei es als Arbeitsraum, Atelier oder zusätzlicher Stauraum. Dieses brandneue, möblierte und ausgestattete Apartment bietet alles, was Sie für einen komfortablen und stilvollen Wohnraum benötigen, und kombiniert Funktionalität mit modernem Design. Für weitere Fragen und/oder weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: STEFANO PERUSKO  
Assistentin in der Mediation Handy 099/721-0395  
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511777

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583871

Agency ref id: IS1511777