

## Stan sa prekrasnim pogledom na more i rivu, Medulin!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan sa prekrasnim pogledom na more i rivu, Medulin!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 112 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 388,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin Dieses wunderschöne Gebäude mit 6 Apartments befindet sich direkt in Medulin, einer wunderschönen Touristenperle im Süden Istriens. Es befindet sich in einer fantastischen Lage, nur 30 m vom Meer entfernt in unmittelbarer Nähe der Küste von Medulin. Dieser Standort bietet Ihnen einfachen und schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten, die Medulin zu bieten hat. Restaurants, Strandbars, Geschäfte und Strände sind nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt. Ein weiterer großer Vorteil ist die Nähe zu Pula, das nur 10 Autominuten von Medulin entfernt liegt. Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes. Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche und einem großen offenen Wohnbereich. Es besitzt auch. Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist die Raumaufteilung, die gleichzeitig als zwei separate, unabhängige Wohnungen fungiert. Im Keller des Gebäudes befinden sich außerdem zwei markierte Garagenplätze, was die Praktikabilität erhöht. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 112,49m<sup>2</sup>. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine Wohnung in einem der schönsten Teile der kroatischen Küste zu besitzen. Außerdem bietet diese Wohnung viele Möglichkeiten, egal ob Sie eine Immobilie zum Investieren, Wohnen oder eine Kombination aus Urlaubsort und Vermietung an Touristen suchen. Die einzigartige Lage, die Garage, die Nähe zum Meer und zum Garten machen diese Immobilie äußerst selten auf dem Markt und sicherlich eine Aufmerksamkeit wert.  
ID CODE: 1037-280

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583938

Agency ref id: 1037-280