

## Marčana, okolica , kuća na mirnoj lokaciji, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, okolica , kuća na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 133 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Preis: 623,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein wunderschönes neues Gebäude in der ruhigen Umgebung von Marčana. Dieses geräumige Haus mit Pool bietet die ideale Kombination aus Komfort, Eleganz und Privatsphäre. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ausreichend Platz für ein komfortables Leben. Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche, ein idealer Ort, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Es gibt auch ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und ein Sonnendeck am Pool, das den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen der Natur bietet. Der Abstellraum und das Badezimmer auf dieser Etage sorgen für zusätzliche Funktionalität und Komfort. Die zweite Etage bietet zwei weitere geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse, die jedem Familienmitglied oder Gästen Privatsphäre und Komfort bieten. Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung und einer Klimaanlage mit Wärmepumpe ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Für Ihr Fahrzeug stehen Parkplätze zur Verfügung, während die Umgebung des Hauses äußerst friedlich und ruhig ist und eine ideale Umgebung zum Entspannen bietet. Diese Immobilie befindet sich noch im Bau, was es den Eigentümern ermöglicht, die Innenausstattung nach ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu wählen. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe, was dieses Haus zu einem perfekten Zuhause für eine Familie oder als Mietinvestition macht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses schönen Hauses zu werden, das Komfort, Stil und ein friedliches Leben in der Umgebung von Marčana bietet. ID CODE: 2005-276

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583939

Agency ref id: 2005-276