

## Kaštel! Predivan stan u izgradnji u modernoj zgradi sa liftom!, Buje, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Kaštel! Predivan stan u izgradnji u modernoj zgradi sa liftom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	219,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------



#### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Kaštel  
Postleitzahl: 52460

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Kaštel Nur wenige Autominuten von der Grenze zu Slowenien entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich diese schöne Wohnung! Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 77 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC, einem Flur und 2 Terrassen. Die Wohnung wird aus hochwertigen Materialien gebaut und ist für eine elektrische Fußbodenheizung und -kühlung sowie Klimaanlage in jedem Raum vorbereitet. Die Zimmerei wird aus antarzitfarbenem PVC mit dreischichtigem Glas und eingebauten Moskitonetzen sein, während die Sanitäranlagen und Fliesen erstklassig sein werden. Die Fassade wird energieeffizient sein – 10 cm Styropor, während die Struktur aus Porotherm-Ziegeln mit einer Dicke von 25 cm bestehen wird. Die Wohnung verfügt über einen externen Abstellraum von 3,5 m<sup>2</sup> und 2 Parkplätze. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für ganzjähriges Wohnen. Die Grenze zu Slowenien ist nur 7 Autominuten entfernt, während schöne Strände, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten 10 Autominuten entfernt sind. Die Stadt Buje ist eine 5-minütige Autofahrt entfernt. ID CODE: 1027-602

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583951  
Agency ref id: 1027-602  
Kontakt Telefon: +38552210824