

## Kaštel, novogradnja! Predivan stan u prizemlju moderne zgrade!, Buje, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kaštel, novogradnja! Predivan stan u prizemlju moderne zgrade!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 77 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 222,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Kaštel  
Postleitzahl: 52460

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Kaštel Nur wenige Autominuten von der Grenze zu Slowenien entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich diese schöne Wohnung! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 77 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC und einem Flur. Vom Wohnzimmer aus gibt es Zugang zur Terrasse, von der aus Sie auf die angelegte Gartenfläche von 50 m<sup>2</sup> zugreifen können. Die Wohnung wird aus hochwertigen Materialien gebaut und ist für eine elektrische Fußbodenheizung und -kühlung sowie Klimaanlage in jedem Raum vorbereitet. Die Zimmerei wird aus antarzitfarbenem PVC mit dreischichtigem Glas und eingebauten Moskitonetzen sein, während die Sanitäranlagen und Fliesen erstklassig sein werden. Die Fassade wird energieeffizient sein – 10 cm Styropor, während die Struktur aus Porotherm-Ziegeln mit einer Dicke von 25 cm bestehen wird. Die Wohnung verfügt außerdem über einen externen Abstellraum von 3,5 m<sup>2</sup> und 2 Parkplätze. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für ganzjähriges Wohnen. Die Grenze zu Slowenien ist nur 7 Autominuten entfernt, während schöne Strände, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten 10 Autominuten entfernt sind. Die Stadt Buje ist eine 5-minütige Autofahrt entfernt.  
ID CODE: 1027-595

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583957  
Agency ref id: 1027-595  
Kontakt Telefon: +38552210824