

## Poreč, odličan dvoetažni stan sa okućnicom, 1,5 km od mora!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, odličan dvoetažni stan sa okućnicom, 1,5 km od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 129 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 485,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, ausgezeichnete zweistöckige Wohnung mit Garten, 1,5 km vom Meer entfernt! Dieses im Bau befindliche moderne Gebäude mit 5 Wohneinheiten befindet sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Poreč. Das Gebäude befindet sich in attraktiver Lage, nur wenige Autominuten von den ersten schönen Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung mit Garten. Die Gesamtnettofläche der Wohnung beträgt 109,90 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock der Wohnung befinden sich eine Eingangshalle, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Abstellraum und eine Toilette mit Waschküche. Eine elegante Treppe führt in die zweite Etage der Wohnung, wo sich drei geräumige Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, während die anderen beiden über ein Gemeinschaftsbad verfügen. Zwei Schlafzimmer haben außerdem Zugang zu einer gemeinsamen überdachten Terrasse von 11,98 m<sup>2</sup>. Vom Wohnzimmer aus haben Sie außerdem Zugang zu einer überdachten Terrasse von 11,98 m<sup>2</sup>, die zu einem großzügigen Garten von 300 m<sup>2</sup> führt. Die Wohnung verfügt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum. Die Bodenbeläge bestehen aus hochwertiger italienischer Keramik. An allen Öffnungen sind elektrische Jalousien aus Aluminium in der Farbe Anthrazit angebracht, die Isolierung ist 10 cm dick. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. Die Immobilie kann eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung sein. ID CODE: 1022-457

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 583959  
Agency ref id: 1022-457