

## KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU, Orebić, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Respublica Real Estate  
Vorname: Respublica  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Res Publica d.o.o.  
Website: <https://www.respublica-realestate.com>

Land: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija

City: Dubrovnik

City area: Dubrovnik

Postleitzahl: 20000

Adresse: Vukovarska 16

Mobile: +385(0)91 615 40 92

Über uns: Nastojimo izgraditi najpouzdaniju i profesionalnu agenciju, izgrađenu na obiteljskim vrijednostima poštenja, podrške i povjerenja, koja je prvenstveno usmjerena na klijente i njihove želje.

Res publica u kombinaciji s poznavanjem lokalnog područja i profesionalnim iskustvom, te timom visokokvalificiranih stručnjaka iz područja prava, arhitekture, geodezije, građevine i agencija za najam, pomoći će vam oko svih Vaših potreba za nekretninama, uključujući kupnju, prodaju, ulaganje i upravljanje imovinom.

Reg No.: 157/2022

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4004 m<sup>2</sup>

Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 10.00 €  
Erstellt: 26.03.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 1993

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska županija  
Stadt: Orebić  
Siedlung: Podgorje  
Postleitzahl: 20250

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Kapitänshaus oberhalb von Orebić auf Pelješac ist ein herausragendes Beispiel für traditionelle dalmatinische Architektur, das Charme und Authentizität ausstrahlt. Auf den Hängen des Berges Sveti Ilija mit einem herrlichen Blick auf das Meer und die Insel Korčula gelegen, repräsentiert dieses Haus eine Verbindung von Geschichte und Komfort. Das Erdgeschoss, der erste Stock und der Dachboden des Hauses bilden zusammen etwa 400 m2 Wohnfläche. Derzeit ist es in zwei Einheiten aufgeteilt, die vollständig zum Verkauf stehen. Hinter dem Haus befindet sich eine typisch dalmatinische Taverne, ein traditioneller Raum zur Lagerung von Lebensmitteln und Wein. Eines der beeindruckendsten Merkmale dieses Hauses ist die wunderschöne Terrasse, die sich entlang der gesamten Vorderseite des Anwesens erstreckt. Von der Terrasse aus bietet sich ein spektakulärer Blick auf das Meer und die Insel Korčula, was eine idyllische Umgebung für Entspannung und Genuss der Natur schafft. Das Grundstück des Anwesens ist von weitläufigen Weinbergen umgeben, die die Umgebung weiter bereichern. Die Weinberge fügen nicht nur ästhetischen Wert hinzu, sondern bieten auch die Möglichkeit, lokale Rebsorten anzubauen, was diesen Ort noch

authentischer und attraktiver macht. Dieses Anwesen bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Geschäftsunternehmen wie eine Taverne/Restaurant und ein Boutique-Hotel, angereichert mit zusätzlichen Annehmlichkeiten, um den Aufenthalt der Gäste unvergesslich zu machen. Der Raum im Erdgeschoss, im ersten Stock und im Dachgeschoss kann in ein Boutique-Hotel mit exklusiven Unterkünften umgewandelt werden. Hier werden komfortable Zimmer oder Apartments mit modernen Annehmlichkeiten angeboten, sowie erhaltenen traditionellen Elementen, die den Charme vergangener Zeiten ausstrahlen. Die wunderschöne Terrasse mit ihrem freien Blick auf das Meer bietet einen idealen Veranstaltungsort für Veranstaltungen wie romantische Abendessen oder Hochzeiten, was das Angebot dieses Geschäftsraums weiter bereichert. Das Grundstück des Anwesens mit seinen weitläufigen Weinbergen trägt zum Gesamterlebnis bei, indem es den Gästen die Möglichkeit bietet, lokale Rebsorten zu genießen und in einer authentischen ländlichen Umgebung zu verweilen. Die Investition in das Kapitänshaus oberhalb von Orebić auf Pelješac bietet nicht nur lukrative Aussichten im Tourismussektor, sondern trägt auch zur Erhaltung und Förderung des reichen kulturellen Erbes der Region bei. Mit seinem einzigartigen Charme und der spektakulären Aussicht verspricht dieses Haus allen Besuchern einen unvergesslichen Aufenthalt. Kontaktieren Sie uns für Preise und weitere Informationen!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584109

Agency ref id: 105

Kontakt Telefon: +385 91 615 4092