

Pula kuća za 4 apartmana, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula kuća za 4 apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	288 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Padulj
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
Energieeffizienz:	B



Heizung

Heizungsart:

Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula-Veli Vrh, Haus mit 4 Wohnungen Ein Haus zum Verkauf in der weiteren Umgebung von Veli Vrh, 2 km vom Meer entfernt. Das Haus verfügt über 288 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 587 m². Dieses Gebäude besteht aus Erdgeschoss, 1. und 2. Etage. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Terrasse. Im 1. Stock gibt es: Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse. Im 2. OG befinden sich 2 separate Wohnungen im Rohbau, der 1. Abschnitt an Wasser und Strom ist installiert. Zu jeder Wohnung führen Außentrepfen. Es besteht die Möglichkeit, im Hof ein Schwimmbad zu bauen. In der Nähe der Stadt, des Meeres und aller anderen Einrichtungen. Pula ist die größte Stadt und der wichtigste Hafen der istrischen Halbinsel und liegt im südlichen Teil des Kaps. Es ist eines der beliebtesten Touristenzentren und Kulturszenen. Seine historischen Attribute und Merkmale sind an jeder Ecke, Straße, Kirche und Museum sichtbar. Aber das wertvollste und wichtigste historische Erbe ist sicherlich das prächtige Amphitheater, bekannt als Kolosseum, aus dem 2. Jahrhundert. Wenn Sie eine Immobilie für den Tourismus und gleichzeitig ein Einfamilienhaus suchen, ist dies die ideale Kombination für Sie, um Privates und Geschäftliches zu verbinden. Rufen Sie uns an!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584130

Agency ref id: 467

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28