

Apartman s dvije prostrane terase -Barbariga, Vodnjan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartman s dvije prostrane terase -Barbariga
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	11
Preis:	145,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Orientation

Ausrichtung:	Norden, Süden
--------------	---------------

Zustand

Baujahr:	1990
Letzte Renovierung:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,
Telefoninstallation
Energieeffizienz: B



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Na otprilike pola puta između Pule i Rovinja nalazi se malo turističko mjesto Barbariga. Kao i u većini malih mjesta na Istarskoj obali stanovnici Barbarige se uglavnom bave tradicionalnim djelatnostima, poljoprivredom, maslinarstvom, vinogradarstvom i vinarstvom, a zahvaljujući netaknutoj prirodi i iznimno čistom moru posljednje vrijeme vidljiv je razvoj turizma. Kako se stanovništvo sve više okreće turizmu naselje nudi veliki broj apartmana za turistički najam ali i turističkih vila za odmor. U naselju na samo 1000 metara udaljenosti od mora i uređenih plaža u prizemlju zgrade nalazi se apartman površine 54m² sa dvije terase od kojih je jedna natkrivena, dok je druga otkrivena i predstavlja predivan prostor za boravak tijekom ljetnih mjeseci jer ima svoju intimu i zaštićenost od pogleda. Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, malog dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i WC-a. U sklopu natkrivene terase nalazi se manje spremište, te prostor na kom se može izraditi manja ljetna kuhinja jer ima sve potrebne priključke izvedene na terasi (voda, odvod, struja) ili prostorom za roštilj na samoj terasi. Sustav grijanja i hlađenja uređen je putem klima uređaja. Apartman je opremljen drvenom stolarijom i metalnom protuprovalnom zaštitom koja je neprimjetna. Apartman se prodaje djelomično namješten a u krugu apartmana nalazi se više slobodnih parkirnih mjesta, a isto tako u neposrednoj blizini je i supermarket.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584131
Agency ref id: 466
Kontakt Telefon: +385 92 247 0779