

Vodnjan apartmanska kuća s unutarnjim bazenom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vodnjan apartmanska kuća s unutarnjim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	531 m ²
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	1,140,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	2005
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vodnjan, Apartmenthaus mit Innenpool In der Nähe des Zentrums der Stadt Vodnjan steht ein Apartmenthaus zum Verkauf Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Wohnfläche beträgt 531 m², während das Grundstück 1258 m² groß ist. Im Keller des Hauses gibt es eine Taverne mit offenem Kamin und Brotbackofen, eine Garage für 2 Autos, einen Heizraum. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohneinheit mit einer Fläche von 218 m², bestehend aus: Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, vier Schlafzimmern, 2 Badezimmern, 2 Toiletten. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Raum von 70 m², in dem sich ein beheizter Innenpool von 50 m² befindet. Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen von 104 m² und 86 m². Die größere Wohnung besteht aus: Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Bad und großer Terrasse, während die kleinere aus Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Bad und Balkon besteht. Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung, ein großer Tank befindet sich im Hof. Vodnjan-Dignano, eine kleine Stadt im Südwesten Istriens, 11,7 km von Pula entfernt, auf 135 Metern über dem Meeresspiegel, ist ein Gebiet alter Traditionen, das auf den Spuren prähistorischer Befestigungsanlagen entstanden ist. Sein weitläufiges Gebiet mit unzähligen charakteristischen Kažuns, die in Trockenmauertechnik errichtet wurden und Eigentum bedeuteten, ist ein Zeugnis der Jahrtausende, in denen die Einwohner Landwirtschaft betrieben, insbesondere Oliven- und Weinbau. Dieses geräumige Haus wird für den Tourismus genutzt und vermietet. Wenn Sie also Unternehmergeist haben und eine Immobilie zum Leben und Arbeiten suchen, ist dies genau das, was Sie brauchen. Rufen Sie uns an!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584133

Agency ref id: 462

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28