

Prodaje se trosobni stan u mirnom dijelu Pule, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prodaje se trosobni stan u mirnom dijelu Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74.3 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Orientation

Ausrichtung:	Südwesten
--------------	-----------

Zustand

Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Monte Magno
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja

Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom
Energieeffizienz: A



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Heizöl

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnung mit Garagenplatz, Aufzug und Schwimmbad zur Nutzung Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern, einer Speisekammer und einer Loggia. Die Wohnung verfügt über eine Garage, von der aus Sie mit dem Aufzug zur Wohnung gelangen können, und das Gebäude verfügt außerdem über einen Gemeinschaftspool. Weniger als 10 Gehminuten von Restaurants und Geschäften entfernt, nicht weit von einem Einkaufszentrum, einer Tankstelle, dem Stadtzentrum mit allen notwendigen Einrichtungen und 8 km vom Flughafen entfernt. Pula ist die größte Stadt der istrischen Halbinsel und bekannt für ihr reiches Erbe aus der Vergangenheit. Neben dem reichen kulturellen und historischen Erbe bietet Ihnen die Stadt ein reichhaltiges Unterhaltungsprogramm, gepflegte Strände mit zusätzlichen Einrichtungen und ein gastronomisches Angebot zahlreicher Restaurants. Daher ist es nicht verwunderlich, dass sie zu den Touristenzentren zählt. Wenn Sie einen Hauch von Luxus für sich selbst oder als Kapitalrendite wünschen – wählen Sie.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584135
Agency ref id: 460
Kontakt Telefon: +385 91 178 0844