

Obiteljska kuća sa bazenom i malim vinogradom, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRAN veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümern bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća sa bazenom i malim vinogradom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	71 m ²
Grundstücksgröße:	704 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Valtura
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Strom,
-----------------	------------------------

Energieeffizienz:

Telefoninstallation
In Vorbereitung

Heizung

Heizungsart:

Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

U ponudi imamo kuću koja je smještena na mirnoj lokaciji okružena zelenilom a neposredno u blizini prometnice. Kuća prizemnica je izgrađena 1980. godine, a kompletno obnovljena 2021. kad je postavljena i nova stiropor fasada od 10 cm. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaone, te hodnika koji spaja spavaću sobu, kupaonu i dnevni boravak. A iz dnevnog boravka se ulazi u još jednu spavaću sobu, koja ima izlaz prema velikoj natkrivenoj terasi, bazenu, i malom vinogradu koji ima posađene plodonosne loze muškata i malvazije. Vlasnici godinama proizvode fino vino za svoje potrebe, koje spremaju u vinski podrum koji se nalazi ispod kuće. Vlasništvo je čisto 1/1 Ova kuća se nalazi u malom naselju, smještenom na plodnom području i okruženom šumama; na prometnici između Vulture i Šišana, naselja koje spadaju pod općinu Ližnjan. U okruženju nekoliko kuća i predivne prirode. Područje idealno za investiciju u turističke svrhe, tko ima takvih ambicija.. Ali isto tako idealna pozicija za obiteljski život, sa lijepo uređenom okućnicom, vrtom, bazenom. Ukoliko se prepoznajete u jednoj od ovih priča, javite nam se...

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584137

Agency ref id: 441

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445