

ISTRA, LABIN - Impozantna kuća s bazenom na odličnoj lokaciji, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Impozantna kuća s bazenom na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	212 m ²
Grundstücksgröße:	897 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Ein beeindruckendes Haus mit Swimmingpool in toller Lage Im östlichen Teil Istriens, nur drei Kilometer vom Meer entfernt, liegt die mittelalterliche Stadt Labin, eine Stadt mit reicher Geschichte und kulturellem Erbe, heute eine Stadt der Galerien und Künstler, die hier das ganze Jahr über kreativ sind und leben. Der Hauptplatz der Stadt wird Sie mit seiner hervorragend erhaltenen Loggia aus dem 16. Jahrhundert begeistern, von der aus das Haupttor der St. Flora. Über der Tür sind das Wappen von Labin und der venezianische Löwe eingraviert, ein Symbol der Herrschaft Venedigs. Bei einem Spaziergang durch die Stadt entdecken Sie eine Kanone aus der österreichischen Zeit und viele weitere interessante Details. In dieser wunderschönen Stadt an der Ostseite Istriens steht ein imposantes Haus mit Swimmingpool in ruhiger Lage zum Verkauf. Dieses moderne einstöckige Haus hat eine Fläche von 178 m² und besteht aus einer „Open Space“-Küche mit Esszimmer, zwei Wohnzimmern, drei Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer und eine zusätzliche Gästetoilette verfügt. Von der Zweizimmerwohnung aus haben Sie Zugang zum wunderschön dekorierten Strand mit Swimmingpool (Abmessungen 11*4). Im sorgfältig angelegten und eingezäunten Garten befindet sich ein Nebengebäude, das als zusätzliche Wohnung konzipiert ist. Die Nebenanlage hat eine Fläche von 34 m² und besteht aus einer „Open Space“-Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Apartment mit zwei Schlafzimmern verfügt außerdem über Zugang zum Strand und zum Pool. Auf der Terrasse des Nebengebäudes gibt es einen Esstisch und einen Grill. Das Anwesen ist mit 7 Klimaanlage (Daikin), Vorinstallation für einen Heizkessel für Solarheizung, kompletter Installation und Heizkörpern für Zentralheizung, Vorinstallation für einen beheizten Pool, 10 cm Styroporfassade, PVC-Tischlerei und Bewässerung des gesamten Anwesens ausgestattet Hof, automatische Sprinkler (64 Stück). Das Haus ist videoüberwacht (8 Kameras). Der umzäunte Garten hat eine Fläche von 879 m² und ist voller Grün und mediterraner Pflanzen. Abgerundet wird die perfekte Harmonie durch einen 44 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck. Neben dem beeindruckenden Pool gibt es einen Whirlpool und einen Kinderspielplatz für die Kleinsten. Für den Bau selbst wurden hochwertigste Materialien namhafter Hersteller verwendet. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Das Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe aller Einrichtungen, die für ein schönes und komfortables Leben erforderlich sind. Eine 10-minütige Fahrt bringt Sie zu wunderschönen Stränden und kristallklarem Meer. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Luxusimmobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28978

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584174

Agency ref id: 28978