

## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Kuća u blizini mora, Rogoznica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Kuća u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	154 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	390 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2019
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Rogoznica

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ŠIBENIK, ROGOZNICA - Haus in der Nähe des Meeres Zum Verkauf steht ein wunderschönes Einfamilienhaus von 154 m2 mit einem großzügigen und wunderschön angelegten Garten von 390 m2. Das Haus liegt in der kleinen Stadt Kanica, die in der weiteren Umgebung von Rogoznica liegt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, in dem sich zwei Zweizimmerwohnungen befinden. Jede Wohnung verfügt über ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Der Hof bietet eine ruhige Ecke zum Entspannen, für geselliges Beisammensein oder zum Spielen im Freien. Außerdem gibt es eine Nebenanlage von 15 m2, einen Außengrill und Sitzgelegenheiten, ideal für Sommerabende mit Familie und Freunden. Im Hof besteht die Möglichkeit, drei Autos zu parken. Dieses freistehende Haus mit zwei Zweizimmerwohnungen und einem angelegten Garten bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Nähe zu einem wunderschönen Strand, was es zu einem idealen Ziel für einen erholsamen Urlaub am Meer macht. In der Nähe befindet sich der Yachthafen Frapa, ein nautisches Paradies, für das Rogoznica berühmt ist. Eine große Anzahl unberührter Strände, die dieser wunderschöne dalmatinische Ort bietet, erstrecken sich über eine Küstenlinie von bis zu 50 km. Einer der interessantesten Orte in Rogoznica ist sicherlich Dragon's Eye, ein natürlicher Salzsee auf der Halbinsel Gradina in der Nähe des Yachthafens Frapa. Darüber hinaus gibt es in der Umgebung mehrere Nationalparks und Naturparks. In unmittelbarer Nähe von Rogoznica liegt beispielsweise der Nationalpark Kornati, auch Perle der Adria genannt. Die Stadt Šibenik, deren malerische Gassen an das Mittelmeer von früher erinnern, liegt 35 km nördlich. 50 km südlich liegt die Stadt Split, das kulturelle und administrative Zentrum Mitteldalmatiens. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 28976

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584175  
Agency ref id: 28976  
Kontakt Telefon: +385 99 252 7408