

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna prizemnica sa bazenom, Svetvinčenat,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna prizemnica sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	515 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	340,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, SVETVINČENAT – Modernes einstöckiges Haus mit Swimmingpool
-------------	---

**Informationen:**

Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den attraktiven Räumen dieser Stadt stattfinden. Svetvinčenta ist mit einem Renaissanceplatz mit einer Burg geschmückt, die das Symbol des Ortes selbst ist. Diese besondere, traditionsreiche Stadt lockt mit ihren interessanten und vielfältigen Programmen, zu denen vor allem das Mittelalterfest, das Käsefest und das Tanz- und Nonverbale-Theater-Festival zählen, jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Nur wenige Autominuten von Svetvinčent entfernt steht dieses moderne einstöckige Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Seine Fläche beträgt 95,32 m<sup>2</sup> und es befindet sich auf einem Grundstück von 515 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem Garten mit einem 28 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool sowie 2 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und WC. Im Haus wird eine Vorbereitung für eine Fußbodenheizung und in jedem Zimmer eine Klimaanlage installiert. Im gesamten Haus werden Keramik- und PVC-Tischlereien installiert (außen anthrazit, innen weiß). Die Umgebung wird mit Lavendelbüschen und Olivenbäumen geschmückt. Geplanter Baubeginn ist der 1. Mai 2024. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28973

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 584177

Agency ref id: 28973