

## ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kućica s komadićem privatnog raja, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kućica s komadićem privatnog raja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	141 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ROVINJ, UMGEBUNG – Ein Steinhaus mit einem Stück privatem Paradies. Kanfanar liegt im westlichen Teil der istrischen Halbinsel und ist dank
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

der Tatsache, dass es sich um den Hauptknotenpunkt des istrischen Upsilon handelt, verkehrstechnisch gut mit dem Rest Istriens verbunden befindet sich hier. Dank der günstigen geografischen Lage herrscht hier ein sehr mildes mediterranes Klima mit durchschnittlich 2.300 Sonnenstunden pro Jahr. Die Gemeinde Kanfanar ist für ihre vielen Sehenswürdigkeiten bekannt. Von den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals, zahlreichen archäologischen Stätten bis hin zum reichen heiligen Erbe und lokalen Produkten. Kanfanar liegt eine 20-minütige einfache Fahrt von der istrischen Perle Rovinj entfernt. 15 km von Rovinj entfernt vermitteln wir den Verkauf dieses schönen Steinhauses mit einer Fläche von 72 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde 2023 komplett renoviert, um reiche Tradition und Komfort zu verbinden. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein offenes Konzept mit Wohnzimmer, Küche und Bad, während die Treppe in den ersten Stock führt, wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet. Im ersten Stock gibt es auch eine Eingangshalle mit einem Wohnzimmer, das die Möglichkeit bietet, ein Zustellbett für Gäste aufzustellen. Der Hof ist von einer wunderschönen Steinmauer umgeben, die eine wahre Oase des Komforts und der Privatsphäre schafft. Es ist möglich, auf dem Gartengrundstück ein zusätzliches Gebäude oder ein Schwimmbad zu errichten, und es sind bereits Strukturen für den Maschinenraum des Schwimmbades vorhanden. Der Garten verfügt außerdem über eine automatische Rasenbewässerung. Dieses schöne Haus bietet alles, was Sie brauchen, um dem geschäftigen Leben zu entfliehen. Lassen Sie es sich nicht entgehen, Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie zu werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28962

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584179

Agency ref id: 28962