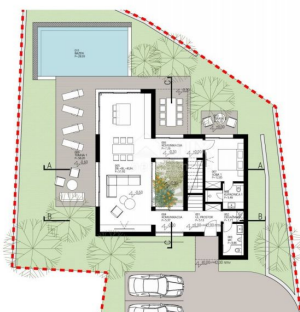


## OTOK PAG, LUN - građevinsko zemljište s projektom na odličnoj lokaciji, Novalja, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, LUN - građevinsko zemljište s projektom na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	672 m <sup>2</sup>
Preis:	285,000.00 €
Erstellt:	01.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Lun
Postleitzahl:	53291



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OTOG PAG, LUN - Baugrundstück 672m2 für den Bau einer Familienvilla mit Swimmingpool. Das Grundstück befindet sich in einer außergewöhnlichen und ruhigen Lage, umgeben von jahrhundertealten Olivenbäumen mit Blick auf das Meer, nur 100 Meter vom Meer und den Stränden entfernt. Dieses moderne Projekt für eine Familienvilla mit Pool wird mit einer gültigen Baugenehmigung verkauft, sodass mit dem Bau sofort begonnen werden kann. Ein phänomenaler Standort und ein wunderbares Projekt, das eine ideale Investitionsmöglichkeit darstellt. Die Olivenhaine von Lun machen Lun einzigartig auf der Insel Pag, aber auch auf der Welt. Unter den 80.000 Olivenbäumen im Luna-Gebiet stehen 1.500 wilde Olivenbäume (lat. Olea Oleaster) mit einer Höhe von 5 bis 8 Metern und einem Durchmesser von 20 bis 80 Zentimetern hervor. Dieses 24 Hektar große
----------------------------	--

Gebiet mit wilden Oliven ist das einzige seiner Art an der Adria und einer von drei Orten dieser Art weltweit und hat daher einen großen botanischen Wert. Aufgrund seiner Eigenschaften wurde es 1963 geschützt und zum botanischen Reservat erklärt. Lun-Olivenöl hat eine besondere Qualität und ein besonderes Aroma und gilt als eines der besten an der Adria. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28943

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584180

Agency ref id: 28943