

## ISTRA, ROVINJ - Penthouse u novogradnji, 1km od mora i 2km od centra grada, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                     |  |
|---------------------|--|
| Titel:              | ISTRA, ROVINJ - Penthouse u novogradnji, 1km od mora i 2km od centra grada |
| Immobilie zur:      | Verkauf  |
| Quadratfuß:         | 213 m <sup>2</sup>   |
| Stock:              | 2  |
| Stockwerke:         | 2  |
| Schlafzimmer:       | 4  |
| Badezimmer:         | 3  |
| Fläche des Balkons: | 33 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse:           | 26 m <sup>2</sup>  |
| Preis:              | 1,100,000.00 €   |
| Erstellt:           | 18.09.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2022 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Rovinj            |
| Siedlung:                 | Rovinj            |
| Postleitzahl:             | 52210             |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, ROVINJ - Penthouse in einem neuen Gebäude, 1 km vom Meer und 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Ein im Bau befindliches Penthouse steht nur 1000 |
|----------------------------|--|

m von den wunderschönen Stränden von Rovinj entfernt. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 213,78 m<sup>2</sup>, 4 Balkone mit einer Gesamtfläche von 33,5 m<sup>2</sup>, ein Abstellraum im Keller von 12,45 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz. Die Wohnung besteht aus zwei Etagen, im ersten Stock (128,53 m<sup>2</sup>) befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (ein Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer), ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer, das zu einem geräumigen Balkon führt. Die zweite Etage hat insgesamt 85,25 m<sup>2</sup> und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Büroraum und einem Badezimmer. Das Schlafzimmer und das Wohnzimmer öffnen sich auf eine großzügige 26 m<sup>2</sup> große Terrasse. Auf der Westseite der Wohnung hat die Wohnung einen Blick auf das Meer. Die Ausrichtung der Wohnung ist Ost-West. Beim Bau werden hochwertige Materialien und Tischlerarbeiten verwendet, für den Strom ist eine Fußbodenheizung vorgesehen. Diese Immobilie ist sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung ideal. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 28858

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584187

Agency ref id: 28858

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438