

ISTRA, TINJAN - Prekrasna prizemnica s bazenom, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Prekrasna prizemnica s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	151 m ²
Grundstücksgröße:	825 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, TINJAN - Schönes einstöckiges Haus mit Swimmingpool Die Gemeinde Tinjan liegt im zentralen Teil Zentralistriens. Tinjan bewahrt stolz seine Geschichte und Traditionen, sei es um die Symbole dieser Region, Trockenmauern und Pfützen, Kosiri und Rankuni, Folklore und architektonisches Erbe, Traditionen und Legenden oder um erstklassige gastronomische Köstlichkeiten wie istrischen Prosciutto. Im Jahr 2006 wurde Tinjan zur Gemeinde des istrischen Schinkens erklärt und die internationale Schinkenmesse findet jedes Jahr am dritten Wochenende im Oktober statt. In der Nähe von Tinjan steht ein schönes einstöckiges Haus mit einer Gesamtnettofläche von 103,72 m² zum Verkauf. Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Abstellraum und einer Garderobe. Das Wohnzimmer ist auf die überdachte Terrasse von 14 m² ausgerichtet. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 825 m² und verfügt neben dem Hauptgebäude über einen 4x7 m großen Swimmingpool, einen überdachten Pavillon mit Sommerküche und Grill sowie mehrere Parkplätze. Das Anwesen verfügt über eine Zisterne mit einem Volumen von 25 m³, die in Betrieb ist und im Sommer zur Bewässerung genutzt werden kann. Der Garten ist gärtnerisch angelegt und wird regelmäßig gepflegt, er ist komplett eingezäunt und bietet ausreichend Privatsphäre. Geheizt und gekühlt wird mit Hilfe von 2 Klimaanlage, Zentralheizungsanlagen wurden installiert und es besteht die Möglichkeit der Beheizung mit festen Brennstoffen, da das Haus über einen Schornstein verfügt. In einer wunderschönen Umgebung gelegen, 17 km vom touristisch attraktiven Poreč entfernt, bietet diese Immobilie eine Gelegenheit zur touristischen Vermietung und die Möglichkeit, die investierte Investition zurückzuzahlen. Das Haus wird in den Sommermonaten an Touristen vermietet, sodass der zukünftige Eigentümer die etablierte touristische Aktivität übernehmen kann. ID CODE: 28772

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584189

Agency ref id: 28772

Kontakt Telefon: +385 95 531 6939