

## Dvoetažni stan u bližoj okolici Poreča, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvoetažni stan u bližoj okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	60 m <sup>2</sup>
Preis:	205,000.00 €
Erstellt:	26.03.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lage der Wohnung Neubauprojekt, Wohnung in einer Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten, 5 km vom Meer und Poreč entfernt. Die Wohnung liegt in einem kleinen Ort in der näheren Umgebung von Poreč. Raumaufteilung Die Wohnung erstreckt sich in einem Teil über das Erdgeschoss und im anderen Teil über die 1. Etage. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich sowie ein Gäste-WC. Vom Essbereich aus führt eine Treppe in die erste Etage, wo zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer gelegen sind. Heizen und Kühlen Im Preis inbegriffen ist die Installation einer Klimaanlage und eines Schornsteins. Auf Wunsch ist gegen Aufpreis der Einbau einer Fußbodenheizung möglich. Sonstiges Das Gebäude wird an die öffentliche Kanalisation angeschlossen. Für das Projekt liegt eine gültige Baugenehmigung vor, die Baufertigstellung ist für Ende 2025 geplant. Die Wohnung Haus wird komplett schlüsselfertig mit eingebauten Sanitäranlagen und eingezäuntem Garten verkauft, ohne Möbel. Ein 5G-Telekommunikationsnetz ist vorhanden. ID CODE: 540

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584204

Agency ref id: 540