

Dvoetažni stan u bližoj okolici Poreča, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dvoetažni stan u bližoj okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	60 m ²
Preis:	205,000.00 €
Erstellt:	26.03.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lage der Wohnung Neubauprojekt, Wohnung in einer Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten, 5 km vom Meer und Poreč entfernt. Die Wohnung liegt in einem kleinen Ort in der näheren Umgebung von Poreč. Raumaufteilung Die Wohnung erstreckt sich in einem Teil über das Erdgeschoss und im anderen Teil über die 1. Etage. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich sowie ein Gäste-WC. Vom Essbereich aus führt eine Treppe in die erste Etage, wo zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer gelegen sind. Heizen und Kühlen Im Preis inbegriffen ist die Installation einer Klimaanlage und eines Schornsteins. Auf Wunsch ist gegen Aufpreis der Einbau einer Fußbodenheizung möglich. Sonstiges Das Gebäude wird an die öffentliche Kanalisation angeschlossen. Für das Projekt liegt eine gültige Baugenehmigung vor, die Baufertigstellung ist für Ende 2025 geplant. Die Wohnung Haus wird komplett schlüsselfertig mit eingebauten Sanitäranlagen und eingezäuntem Garten verkauft, ohne Möbel. Ein 5G-Telekommunikationsnetz ist vorhanden. ID CODE: 540

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 584204

Agency ref id: 540